PEGASUS

PEGASUS ASSETS RECONSTRUCTION PRIVATE LIMITED
55-56,5th Floor Free Press House Nariman Point,
Mumbai 400021 Tel: 022-61884700
Email: sys@pegasus-arc.com URL: www.pegasus-arc.com

PUBLIC NOTICE FOR E-AUCTION

Sale of Movable and Immovable Properties under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with Rules 8, 6 (2) and 9 (1) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the below mentioned Borrower(s), Co-Borrower(s) and Guarantor(s) that the below described secured asset being movable & immovable properties mortgaged/charged to the Secured Creditor, Pegasus Assets Reconstruction Private Limited acting in its capacity as Trustee of Pegasus Group Thirty Three Trust I (Pegasus), having been assigned the debts of the below mentioned Borrower along with underlying securities interest by Apna Sahakari Bank Ltd vide Assignment Agreement dated 27/03/2018 under the provisions of the SARFAESI Act, 2002, are being sold under the provisions of SARFAESI Act and Rules thereunder on **"As is where is", "As is what is", and "Whatever there is"** basis with all known and unknown liabilities on **14/12/2023.**

The Liquidator Mr. CS Arvind Gaudana of the borrower company handed over possession of the below mentioned mortgaged/hypothecated properties to the authorized officer of Pegasus on 06/12/2021 to enable them to realize the securities under the provision of SARFAESI Act and Rules thereto.

The details of Auction are as follows:

Name of the Borrower(s), Co-Borrower(s) and Guarantor(s):	**1.M/s. Oren Kitchen Appliances Pvt. Ltd. (In Liquidation)** 2.Mr. Anil G. Goswami 3.Mr. Kirti G. Goswami
Outstanding Dues for which the secured assets are being sold:	**Rs.30,04,73,013.04/-** (Rupees Thirty Crores Four Lakhs Seventy Three Thousand Thirteen Rupees and Paise Four Only) as on 30/06/2017 plus further interest at the contractual rate plus, costs, charges and expenses thereon w.e.f. **01/07/2017.**
Details of secured assets being Movable and Immovable Properties which is being sold	**Mortgaged by:- M/s. Oren Kitchen Appliances Pvt. Ltd. (In Liquidation).** **Lot 1:** Mortgage of leasehold land (GIDC) measuring 8395.21 sq. mtrs. at Sur No. 203/P, Plot Nos. 278/1, 278/2, Umbergaon Industrial Estate Ltd. GIDC, Solsumba, Umbergaon, District – Valsad, Gujarat –396171 including building/structures bounded by: **East** – Solsumba Village **West** – Plot No. 280 **North** – Solsumba Village **South** – 14.00 Mtrs. GIDC Road **Lot 2:** Plant and Machineries
CERSAI ID:	**Security ID: 400014535309** **Asset ID: 200014504425**
Reserve Price below which the secured assets will not be sold (in Rs.):	**Lot 1: Rs. 14,13,53,100/-** **Lot 2: 26,73,000/-**
Earnest Money Deposit (EMD):	**Lot 1: Rs. 1,41,35,310/-** **Lot 2: 2,67,300/-**
Claims, if any, which have been put forward against the properties and any other dues known to secured creditor and value	**1. GST (State Tax) – Form C - Rs. 15, 41, 95, 371/-** (Principal Amount of **Rs. 9,89,70,407/- & Interest Amount of Rs. 5,52,24,964/-)** **2. GIDC- Form B - Rs. 52,78,436/- (Account Dues: Rs. 4,10,328/-, Notified Area Tax: Rs.48,20,448/- & Water Supply: 47,660/-)**
Inspection of Properties:	**From 27/11/2023 to 12/12/2023 between 11.00 a.m. to 05.00 p.m.**
Contact Person and Phone No:	**Mr. Navin Sharma 7045303744** **Mr. Rohan Kadam 9167981607**
Last date for submission of Bid:	**13/12/2023 till 4:00 pm**
Time and Venue of Bid Opening:	**E-Auction/Bidding through website (https://sarfaesi.auction-tiger.net) on 14/12/2023 from 11.30 am to 01:30 pm.**

This publication is also a fifteen (15) days' notice to the Borrowers / Co-Borrowers / Guarantors under Rule 8, 6 (2) and 9 (1) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

For the detailed terms and conditions of the sale, please refer to Secured Creditor's website i.e. **http://www.pegasus-arc.com/assets-to-auction.html** or website **https://sarfaesi.auction-tiger.net** or contact service provider **M/s. E Procurement Technologies Ltd. Auction Tiger Bidder Support Nos: 079-68136805/68136837 Mo.: +919978591888, Email: ramprasad@auctiontiger.net and support@auctiontiger.net before submitting any bid.**

AUTHORISED OFFICER

Place: Mumbai — **Pegasus Assets Reconstruction Private Limited**

Date: 27.11.2023 — **Trustee of Pegasus Group Thirty Three Trust I)**

Get prediction sitting at home with Palm Print

Love, romance, sex, family relations, job, wealth, home happiness, house, education, marriage, children, luck, work, honor, sorrow, illness, etc.

R. R. Mishra
Astrologer, Palmist,
Numerologist, Vastu & Gems
Specialist, Former TV & Press

Whatsapp & Mobile
9820113194

Watch on YouTube:
आप और आपका भविष्य

DISCLAIMER

The Free Press Journal does not vouch for the authenticity or veracity of the claims made in any advertisement published in this newspaper. Readers are advised to make their own inquiries or seek expert advice before acting on such advertisements.

The printer, publisher, editor and the proprietors of the Free Press Journal Group of newspapers cannot be held liable in any civil or criminal court of law or tribunal within India or abroad for any alleged misleading or defamatory content or claim contained in any advertisement published in this newspaper or uploaded in the epaper on the official website. The liability is solely that of the advertiser in which The Free Press Journal has no role to play.

CHANGE OF NAME

NOTE

Collect the full copy of Newspaper for the submission in passport office.

I, MOHAMED SALEEM JUMAI PIRA SHAIKH HAVE CHANGED MY NAME TO MOHAMMED SALIM JUMMAN SHAIKH VIDE AADHAR. CL- 065

I HAVE CHANGED MY NAME FROM SHAMSHER NAZIR AHMED KHAN TO SHAMSHER AHMED KHAN AS PER DOCUMENTS. CL- 101

I HAVE CHANGED MY NAME FROM SHAMIM BEGUM / SHAMIMA BEGUM / SHAMIMBANO TO SHAMIMA SHAMSHER AHMED KHAN AS PER DOCUMENTS. CL- 101 A

I HAVE CHANGED MY NAME FROM SHAIKH SAFIYA MOHD QAIYYUM TO SAFIYA BI MOHD QAYUM SHAIKH AS PER GOVT. OF MAHA. GAZETTE NO: (M-23227890). CL- 101 B

II HAVE CHANGED MY NAME FROM MAMTAKUMARI RAMSEVAK RAJBHAR TO MAMTA RAMSEVAK RAJBHAR AS PER AADHAR CARD DOCUMENT. CL- 130

CHANGE OF NAME

I HAVE CHANGED MY NAME FROM KHAN SHABBIR AHMED HAJI NASIBULLAH TO SHABBIR AHMED NASIBULLAH KHAN AS PER AADHAR CARD NO: XXXX XXXX 2187 DATED: 17/08/2011. CL- 201

I HAVE CHANGED MY NAME FROM POONAWALA NAFISA TO NAFISA TAIYAB ALI POONAWALA AS PER AADHAR CARD NO: XXXX XXXX 5589 DATED: 27/12/2011. CL- 201 A

I ARMY NO.2807681K RANK NK NAME HALDE SATISH DATTATRAY SERVING WITH 8 MARATHA LI RESI. AT POST : ONEY, TAL. NIPHAD, DIST NASHIK, STATE MH PIN 422302 HAS CHANGED HIS WIFE'S NAME IS ARCHANA TO ARCHANA SATISH HALDE. DOB 05/06/1990. AFFIDAVIT NO.80AA 616697. DT 24/11/2023. NOTARY A.I. SHAIKH NASHIK-ROAD, NASHIK. CL- 211

I, Y NISHA, SPOUSE OF Y MOHAN RAM, RESIDENT OF 301, STADIUM VIEW CHS LTD, BUILDING NO.12, AZAD NAGAR, J.P.ROAD, ANDHERI WEST, MUMBAI 400053, HAVE CHANGED MY NAME FROM Y NISHA TO NISHA MOHAN RAM YALLAPRAGADA VIDE AFFIDAVIT DATED 21/11/2023 AT MUMBAI. CL- 301

I HAVE CHANGED MY NAME FROM SUMAN PRAKASH KAMBLE TO SUMAN WAGHAMBAR TEKALE AS PER GOVT. OF MAHARASHTRA GAZETTE NO. (M- 23226604). CL- 401

I HAVE CHANGED MY NAME FROM KALPESHKUMAR BHARATKUMAR MEHTA / KALPESH BHARATBHAI MEHTA TO KALPESH BHARAT MEHTA AS PER DOCUMENTS. CL- 401 A

I HAVE CHANGED MY NAME FROM MISS. MINALBEN CHANDRAKANTBHAI SHAH TO MRS. MINAL KALPESH MEHTA AS PER DOCUMENTS. CL- 401 B

I HAVE CHANGED MY NAME FROM BHARATBHAI / BHARATKUMAR JAYANTILAL MEHTA TO BHARAT JAYANTILAL MEHTA AS PER DOCUMENTS. CL- 401 C

I HAVE CHANGED MY NAME FROM AARYAN ARUN KUMAR TO ARYAN ARUN SAHU AS PER AADHAR CARD NO. 3463 0877 1421. CL- 616

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

Partners of Mars Enterprises a partnership firm had purchased Flat No 11, Bldg Kaustubh, Plot No 8, Bandra Reclamation West, Mumbai - 400050 from Ms Pranoti Anil Wadhwani and Ms Priti Milind Pendharkar by executing a sale deed dated May 27, 2004 and have consequently applied to the society to transfer membership in the name of Mars Enterprises and that if anyone has a claim, Rights, Title, Interests in the aforesaid flat can raise their objections to transfer of the membership in the name of purchaser within 15 days to the the honourable secretary and also marking copy of such objection to Mars Enterprises at the flat address mentioned above.

On Behalf of Mars Enterprises
(Partnership firm of Arun Kumar Ohri and Monika Ohri)

FORM G
INVITATION FOR EXPRESSION OF INTEREST FOR MUNDARA ESTATE DEVELOPERS LIMITED OPERATING IN REAL ESTATE AT MUMBAI, MAHARASHTRA

(Under Regulation 36A (1) of the Insolvency and Bankruptcy (Insolvency Resolution Process for Corporate Persons) Regulations, 2016)

RELEVANT PARTICULARS

1.	Name of the corporate debtor along with PAN/ CIN/ LLP No.	Name- **Mundara Estate Developers Limited CIN-** U70102MH2011PLC212152
2.	Address of the registered office	7B 11 Happy Home Chs Ltd Cts 1195 168 Ramkr, Nehru Road, Ville Parle East Mumbai Mumbai City MH 400057 IN
3.	URL of website	Not Available
4.	Details of place where majority of fixed assets are located	Andheri (W) Mumbai
5.	Installed capacity of main products/ services	NA
6.	Quantity and value of main products/ services sold in last financial year	Corporate Debtor not in operation
7.	Number of employees/ workmen	Nil
8.	Further details including last available financial statements (with schedules) of two years, lists of creditors, relevant dates for subsequent events of the process are available at:	Can be sought by sending email to- cirp.medl@gmail.com along with signed NDA
9.	Eligibility for resolution applicants under section 25(2)(h) of the Code is available at:	Can be sought by sending email to- cirp.medl@gmail.com along with signed NDA
10.	Last date for receipt of expression of interest	12th December, 2023
11.	Date of issue of provisional list of prospective resolution applicants	20th December, 2023
12.	Last date for submission of objections to provisional list	23rd December, 2023
13.	Process email id to submit EOI	cirp.medl@gmail.com

Date: 27th November, 2023
Place: Ahmedabad

Sd/-
Pinakin Shah
RP for **Mundara Estate Developers Limited**
Registration Number- IBBI/IPA-002/IP-N00106/2017-18/10248
Address- A/201, Siddhi Vinayak Towers, B/h DCP Office, Off. S.G. Highway, Makaraba, Ahmedabad, Gujarat- 380051

PEGASUS ASSETS RECONSTRUCTION PRIVATE LIMITED

PEGASUS

55-56,5th Floor Free Press House Nariman Point, Mumbai -400021 Tel: -022-61884700
Email: sys@pegasus-arc.com URL: www.pegasus-arc.com

PUBLIC NOTICE FOR E-AUCTION

Sale of Movable and Immovable Properties under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with Rules 8, 6 (2) and 9 (1) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the below mentioned Borrower(s), Co-Borrower(s) and Guarantor(s) that the below described secured asset being movable & immovable properties mortgaged/charged to the Secured Creditor, Pegasus Assets Reconstruction Private Limited acting in its capacity as Trustee of Pegasus Group Thirty Three Trust I (Pegasus), having been assigned the debts of the below mentioned Borrower along with underlying securities interest by Apna Sahakari Bank Ltd vide Assignment Agreement dated 27/03/2018 under the provisions of the SARFAESI Act, 2002, are being sold under the provisions of SARFAESI Act and Rules thereunder on **"As is where is", "As is what is", and "Whatever there is"** basis with all known and unknown liabilities on **14/12/2023.**

The Liquidator Mr. CS Arvind Gaudana of the borrower company handed over possession of the below mentioned mortgaged/hypothecated properties to the authorized officer of Pegasus on 06/12/2021 to enable them to realize the securities under the provision of SARFAESI Act and Rules thereto.

The details of Auction are as follows:

Name of the Borrower(s), Co-Borrower(s) and Guarantor(s):	**1.M/s. Oren Kitchen Appliances Pvt. Ltd. (In Liquidation)** 2.Mr. Anil G. Goswami 3.Mr. Kirti G. Goswami
Outstanding Dues for which the secured assets are being sold:	**Rs.30,04,73,013.04/-** (Rupees Thirty Crores Four Lakhs Seventy Three Thousand Thirteen Rupees and Paise Four Only) as on 30/06/2017 plus further interest at the contractual rate plus, costs, charges and expenses thereon w.e.f. **01/07/2017.**
Details of secured assets being Movable and Immovable Properties which is being sold	**Mortgaged by:- M/s. Oren Kitchen Appliances Pvt. Ltd. (In Liquidation).** **Lot 1:** Mortgage of leasehold land (GIDC) measuring 8395.21 sq. mtrs. at Sur No. 203/P, Plot Nos. 278/1, 278/2, Umbergaon Industrial Estate Ltd. GIDC, Solsumba, Umbergaon, District – Valsad, Gujarat –396171 including building/structures bounded by: **East** – Solsumba Village **West** – Plot No. 280 **North** – Solsumba Village **South** – 14.00 Mtrs. GIDC Road **Lot 2:** Plant and Machineries
CERSAI ID:	**Security ID: 400014535309 Asset ID: 200014504425**
Reserve Price below which the secured assets will not be sold (in Rs.):	**Lot 1: Rs. 14,13,53,100/- Lot 2: 26,73,000/-**
Earnest Money Deposit (EMD):	**Lot 1: Rs. 1,41,35,310/- Lot 2: 2,67,300/-**
Claims, if any, which have been put forward against the properties and any other dues known to secured creditor and value	**1. GST (State Tax) – Form C - Rs. 15, 41, 95, 371/-** (Principal Amount of **Rs. 9,89,70,407/- & Interest Amount of Rs. 5,52,24,964/-)** **2. GIDC- Form B - Rs. 52,78,436/- (Account Dues: Rs. 4,10,328/-, Notified Area Tax: Rs.48,20,448/- & Water Supply: 47,660/-)**
Inspection of Properties:	**From 27/11/2023 to 12/12/2023 between 11.00 a.m. to 05.00 p.m.**
Contact Person and Phone No:	**Mr. Navin Sharma 7045303744 Mr. Rohan Kadam 9167981607**
Last date for submission of Bid:	**13/12/2023 till 4:00 pm**
Time and Venue of Bid Opening:	**E-Auction/Bidding through website (https://sarfaesi.auction-tiger.net) on 14/12/2023 from 11.30 am to 01:30 pm.**

This publication is also a fifteen (15) days' notice to the Borrowers / Co-Borrowers / Guarantors under Rule 8, 6 (2) and 9 (1) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

For the detailed terms and conditions of the sale, please refer to Secured Creditor's website i.e. **http://www.pegasus-arc.com/assets-to-auction.html** or website **https://sarfaesi.auction-tiger.net** or contact service provider **M/s. E Procurement Technologies Ltd. Auction Tiger Bidder Support Nos: 079-68136805/68136837 Mo.: +919978591888, Email: ramprasad@auctiontiger.net and support@auctiontiger.net before submitting any bid.**

AUTHORISED OFFICER

Place: Mumbai
Date: 27.11.2023

Pegasus Assets Reconstruction Private Limited
Trustee of Pegasus Group Thirty Three Trust I)

PUBLIC NOTICE

Proposed Cluster Redevelopment Scheme on Plot bearing C.T. S. NO. 4/9, 4/10(pt) OF Village Kandivali, Taluka Borivali in R / Central Ward , situated at Sai Baba Nagar , Borivali (West) , Mumbai property known as **ESTEE GEEJAY CHS LTD & KAYBEE GEEJAY CHS LTD** within the Registration District and Sub-District of Mumbai City. The Societies i.e. **ESTEE GEEJAY CHS LTD & KAYBEE GEEJAY CHS LTD has given Development Rights to M/s. Bhoomi Shashwat Estate Private Limited** for redeveloping the property. The following are the list of the members of the Building referred herein above.

Sr. No.	Name of Members	Name of Occupants	Floor	Shop/ Rm.
	ESTEE GEEJAY CHSL - BUILDING NO.12			
	GROUND FLOOR - SHOPS			
1	Kumud Narendra Bharwada, Mr. Amit Narendra Bharwada and Mitesh Narendra Bharwada	Kumud Narendra Bharwada, Mr. Amit Narendra Bharwada and Mitesh Narendra Bharwada	Gr	12D/ Shop No. 01 & 2A
2	Rajesh Chamanlal Vora and Sheetal Rajesh Vora	Rajesh Chamanlal Vora and Sheetal Rajesh Vora	Gr	12D/ Shop No. 02
3	Jayvanti Dharmendra Ashar	Jayvanti Dharmendra Ashar	Gr	12D/ Shop No. 03
4	Shakuntala Ramesh Shah and Ramesh Vadilal Shah	Shakuntala Ramesh Shah and Ramesh Vadilal Shah	Gr	12D/ Shop No. 04
	Shakuntala Ramesh Shah and Ramesh Vadilal Shah	Shakuntala Ramesh Shah and Ramesh Vadilal Shah	Gr	12D/ Shop No. 4A
5	Laxman Chandrabhan Tiwari and Rakesh Chandrabhan Tiwari	Laxman Chandrabhan Tiwari and Rakesh Chandrabhan Tiwari	Gr	12D/ Shop No. 05
6	Bhushan K. Patil and Darshani B. Patil	Bhushan K. Patil and Darshani B. Patil	Gr	12D/ Shop No. 06
7	Mangalaben D. Gohil	Mangalaben D. Gohil	Gr	12D/ Shop No. 7A
	Mrs. Dipti Dasharath Sankhe	**Mrs. Dipti Dasharath Sankhe**	Gr	12D/ Shop No. 07
8	**Aparna Vyankatesh Parulekar and Vyankatesh Motiram Parulekar**	**Aparna Vyankatesh Parulekar and Vyankatesh Motiram Parulekar**	Gr	12D/ Shop No. 08
9	Bhushan K. Patil and Darshani B. Patil	Bhushan K. Patil and Darshani B. Patil	Gr	12D/ Shop No. 9A
10	Rajesh S. Pandey	Rajesh S. Pandey	Gr	12D/ Shop No. 9
11	Mr. Pallattutharayil Chacko Thomas & Mrs. Salijamma Thomas	Mr. Pallattutharayil Chacko Thomas & Mrs. Salijamma Thomas	Gr	12/ Shop No. 10A
	Mrs. Nikita Prasad Tiwari	Mrs. Nikita Prasad Tiwari	Gr	12/ Shop No. 10B
	GROUND FLOOR - 'A' WING			
12	Mr. Jayesh Chandrakant Turakhia & Mrs. Bhavana Jayesh Turakhia	Mr. Jayesh Chandrakant Turakhia & Mrs. Bhavana Jayesh Turakhia	Gr	12A-01
13	**Mrs. Hansaben J. Shah, Mr. Jayendra J. Shah, Mr. Samir J. Shah and Mr. Chiragh J. Shah**	**Mrs. Hansaben J. Shah, Mr. Jayendra J. Shah, Mr. Samir J. Shah and Mr. Chiragh J. Shah**	Gr	12A-02
14	Mr. Vishal Devendra Shah and Mr. Ajay Devendra Shah	Mr. Vishal Devendra Shah and Mr. Ajay Devendra Shah	Gr	12A-03
	FIRST FLOOR - 'A' WING			
15	Mr. Shailesh Kumar Jain & Smt. Champa Bai	Mr. Shailesh Kumar Jain & Smt. Champa Bai	1st	12A-04
16	Mr. Anil Vinodrai Master	Mr. Anil Vinodrai Master	1st	12A-05
17	Mr. Lalit Babulal Doshi	Mr. Lalit Babulal Doshi	1st	12A-06
18	Mr. Mahendra Natwarlal Shah	Mr. Mahendra Natwarlal Shah	1st	12A-07
	SECOND FLOOR - 'A' WING			
19	Mr. Ashish Arvindbhai Doshi	Mr. Ashish Arvindbhai Doshi	2nd	12A-08
20	Mr. Ramesh Sharma	Mr. Ramesh Sharma	2nd	12A-09
21	Mr. Ramesh Sharma	Mr. Ramesh Sharma	2nd	12A-10
22	Mr. Chirag V.Gathani & Mrs. Namrata C. Gathani	Mr. Chirag V.Gathani & Mrs. Namrata C. Gathani	2nd	12A-11
	THIRD FLOOR - 'A' WING			
23	Mr. Chirag V.Gathani & Mrs. Namrata C. Gathani	Mr. Chirag V.Gathani & Mrs. Namrata C. Gathani	3rd	12A-12
24	Mr. Mahesh Haridas Karia and Smt. Niharika Mahesh Karia	Mr. Mahesh Haridas Karia and Smt. Niharika Mahesh Karia	3rd	12A-13
25	Smt. Ramdulari Yadav	Smt. Ramdulari Yadav	3rd	12A-14
26	Mr. Maulik J. Parekh	Mr. Maulik J. Parekh	3rd	12A-15
	FOURTH FLOOR - 'A' WING			
27	Mr. Sachin Dinesh Jani	Mr. Sachin Dinesh Jani	4th	12A-16
28	Mr. Rakesh Ramniklal Chauhan & Mrs. Sonal Rakesh Chauhan	Mr. Rakesh Ramniklal Chauhan & Mrs. Sonal Rakesh Chauhan	4th	12A-17
29	Mr. Harshad Nandlal Thakker	Mr. Harshad Nandlal Thakker	4th	12A-18
30	Mr. Rajesh Chandrakant Joshi and Mrs. Shilpa Rajesh Joshi	Mr. Rajesh Chandrakant Joshi and Mrs. Shilpa Rajesh Joshi	4th	12A-19
	GROUND FLOOR - 'B' WING			
31	Mr. Naishadh R. Shah and Mrs. Kina Naishadh Shah	Mr. Naishadh R. Shah and Mrs. Kina Naishadh Shah	Gr	12B-01
32	**Mansura Ilyasbhai Solanki, Tabassum Aarif Hamirka, Tabrez Ilyasbhai Solanki & Taufiq Ilyasbhai Solanki**	Mansura Solanki, Tabassum Hamirka, Tabrez Solanki & Taufiq Solanki	Gr	12B-02
33	Prova S. Ghoshal	Prova S. Ghoshal	Gr	12B-2A
34	Mr. Anil Ramniklal Kanakia	Mr. Anil R. Kanakia	Gr	12B-03
	FIRST FLOOR - 'B' WING			
35	Mr. Ratnaram T. Suthar	Mr. Ratnaram T. Suthar	1st	12B-04
36	Mr. Ravindra Krishnaji Pirankar	Mr. Ravindra Krishnaji Pirankar	1st	12B-05
37	Mr. Maruti Tukaram Dhumal & Mrs. Aparna Maruti Dhumal	Mr. Maruti Tukaram Dhumal & Mrs. Aparna Maruti Dhumal	1st	12B-06
38	Mr. Ghanshyam L. Chandwani & Sunita S Notani (Nee Sunita G. Chandwani)	Ghanshyam L. Chandwani & Sunita S. Notani	1st	12B-07
	SECOND FLOOR - 'B' WING			
39	Smt. Punita Kaushik Harde and Mr. Gunjan Kaushik Harde	Smt. Punita Kaushik Harde and Mr. Gunjan Kaushik Harde	2nd	12B-08
40	Mr. Mihir B. Bagaria & Smt. Shashikala Bagaria	Mr. Mihir B. Bagaria & Smt. Shashikala Bagaria	2nd	12B-09
41	Mrs. Jayshree A. Mehta & Mr. Ashwin C. Mehta	Mrs. Jayshree A. Mehta & Mr. Ashwin C. Mehta	2nd	12B-10
42	Mr. Pradeep Hiralal Shah & Mrs. Harsha Pradeep Shah	Mr. Pradeep Hiralal Shah & Mrs. Harsha Pradeep Shah	2nd	12B-11
	THIRD FLOOR - 'B' WING			
43	Mr. Devang Talakchand Doshi & Mrs. Binita Devang Doshi	Mr. Devang Talakchand Doshi & Mrs. Binita Devang Doshi	3rd	12B-12
44	Mr. Rakesh Nandkumar Shah	Mr. Rakesh Nandkumar Shah	3rd	12B-13
45	Smt. Dropatidevi S. Sharma	Smt. Dropatidevi S. Sharma	3rd	12B-14
46	Smt. Dropatidevi S. Sharma	Smt. Dropatidevi S. Sharma	3rd	12B-15
	FOURTH FLOOR - 'B' WING			
47	Mr. Dharmesh Chandrakant Trivedi	Mr. Dharmesh Chandrakant Trivedi	4th	12B-16
48	Mr. Kamlesh Gendalal Talati	Mr. Kamlesh Gendalal Talati	4th	12B-17
49	Mr. Yatin Rameshchandra Pandya	Mr. Yatin Rameshchandra Pandya	4th	12B-18
50	Mr. Nilesh Padmakant Parekh	Mr. Nilesh Padmakant Parekh	4th	12B-19
	GROUND FLOOR - 'C' WING			
51	Mr. Vatsal Kartik Shah, Mr. Kartik Ratilal Shah & Mrs. Reena Kartik Shah	Mr. Vatsal Kartik Shah, Mr. Kartik Ratilal Shah & Mrs. Reena Kartik Shah	Gr	12C-01
52	Mr. Bhushan Khanderao Patil & Mrs. Darshani Bhushan Patil	Mr. Bhushan Khanderao Patil & Mrs. Darshani Bhushan Patil	Gr	12C-02
	FIRST FLOOR - 'C' WING			
53	Mrs. Vruchita Santosh Sankhe	Mrs. Vruchita Santosh Sankhe	1st	12C-04
54	Mr. Pradeep Mukundrai Trivedi and Mrs. Hansa Pradeep Trivedi	Mr. Pradeep Mukundrai Trivedi and Mrs. Hansa Pradeep Trivedi	1st	12C-05
55	Mr. Girish Vinodrai Master	Mr. Girish Vinodrai Master	1st	12C-06
56	Ashish Devshi Bhogesara & Namrata Ashish Bhogesara	Ashish Devshi Bhogesara & Namrata Ashish Bhogesara	1st	12C-07
	SECOND FLOOR - 'C' WING			
57	Smt. Saroj H. Sheth, Mr. Alpesh H. Sheth & Mrs. Mansi A. Sheth	Smt. Saroj H. Sheth, Mr. Alpesh H. Sheth & Mrs. Mansi A. Sheth	2nd	12C-08
58	Pallavi Chetan Trivedi, Shruti Yagnesh Ghadiali and Manish J. Kamdar	Pallavi Chetan Trivedi, Shruti Yagnesh Ghadiali and Manish J. Kamdar	2nd	12C-09
59	**Mr. Vipul Vijaysingh Gandhi**	Mr. Vipul Vijaysingh Gandhi	2nd	12C-10
60	Mr. Deep Raghuvir Rane	Mr. Deep Raghuvir Rane	2nd	12C-11
	THIRD FLOOR - 'C' WING			
61	Mr. Dinesh Babu Belman & Mrs. Indira Dinesh Belman	Mr. Pradeep Mukundrai Trivedi and Mrs. Hansa Pradeep Trivedi	3rd	12C-12
62	Bindu Satish Karia	Bindu Satish Karia	3rd	12C-13
63	Mr. Vijay Champaklal Patwa	Mr. Vijay Champaklal Patwa	3rd	12C-14
64	Mr. Devsi Punja Bhogesara	Mr. Devsi Punja Bhogesara	3rd	12C-15
	FOURTH FLOOR - 'C' WING			
65	Mr. Nirmit Arun Acharya	Mr. Nirmit Arun Acharya	4th	12C-16
66	Mr. Rajesh Chamanlal Vora	Mr. Rajesh Chamanlal Vora	4th	12C-17
67	Smt. Kasturben R.Shah & Mr. Ravindra J. Shah	Smt. Kasturben R.Shah & Mr. Ravindra J. Shah	4th	12C-18
68	Mr. Paresh Vadilal Patel	Mr. Paresh Vadilal Patel	4th	12C-19
	GROUND FLOOR - 'D' WING			
69	Mr. Kamal Kishor Vyas	Mr. Kamal Kishor Vyas	Gr	12D-01
70	Mr. Bhushan K. Patil & Mrs. Darshani Patil	Mr. Bhushan K. Patil & Mrs. Darshani Patil	Gr	12D-02
	FIRST FLOOR - 'D' WING			
71	Mrs. Minal Sushil Shah and Mr. Sushil Keshavlal Shah	Mrs. Minal Sushil Shah and Mr. Sushil Keshavlal Shah	1st	12D-04
72	Mr. Harish Narayan Suvarna	Mr. Harish Narayan Suvarna	1st	12D-05
73	Mr. Jayant Nagindas Panchal	Mr. Jayant Nagindas Panchal	1st	12D-06
74	Mr. Chetan Narottamdas Sanghvi, Mrs. Ketki Chetan Sanghvi & Smt. Vijayaben Narottamdas Sanghvi	Mr. Chetan Narottamdas Sanghvi, Mrs. Ketki Chetan Sanghvi & Smt. Vijayaben Narottamdas Sanghvi	1st	12D-07
	SECOND FLOOR - 'D' WING			
75	Mrs. Lata Narendra Dave	Mrs. Lata Narendra Dave	2nd	12D-08
76	Smt. Kantaben N. Vadhavana	Smt. Kantaben N. Vadhavana	2nd	12D-09
77	Mr. Prabhudas B. Shah	Mr. Prabhudas B. Shah	2nd	12D-10
78	Jaydeep K. Malkan and Megha J. Malkan	Jaydeep K. Malkan and Megha J. Malkan	2nd	12D-11
	THIRD FLOOR - 'D' WING			
79	Mrs. Madhu Sugrivkumar Jain	Mrs. Madhu Sugrivkumar Jain	3rd	12D-12
80	Smt. Kanchan B. Jain and Mr. Hitendra B. Jain	Smt. Kanchan B. Jain and Mr. Hitendra B. Jain	3rd	12D-13
81	Mr. Vinodray P. Chudasama.	Mr. Vinodray P. Chudasama.	3rd	12D-14
82	Jitendra J. Gandhi & Padmaben J. Gandhi	Jitendra J. Gandhi & Padmaben J. Gandhi	3rd	12D-15
	THIRD FLOOR - 'D' WING			
83	Smt. Lalita A. Vora	Smt. Lalita A. Vora	4th	12D-16
84	Pratibha Narendra Kular and Narendra Bachubhai Kular	Pratibha Narendra Kular and Narendra Bachubhai Kular	4th	12D-17
85	**Mr. Parshuram Sakharam Khadye and Mrs. Pramodini Parshuram Khadye**	**Mr. Parshuram Sakharam Khadye and Mrs. Pramodini Parshuram Khadye**	4th	12D-18
86	Mr. Vinod J. Visavadia and Mr. Dipen V. Visavadia	Mr. Vinod J. Visavadia and Mr. Dipen V. Visavadia	4th	12D-19
	ESTEE GEEJAY CHSL - 'BUILDING NO.13			
	GROUND FLOOR - 'A' WING			
87	Kanchanben Kantilal Gandhi and Kantilal Amratlal Gandhi	Kanchanben Kantilal Gandhi and Kantilal Amratlal Gandhi	Gr	13A-01
88	Tushar Gautambhai Shah and Smt. Kokila Gautambhai Shah	Tushar Gautambhai Shah and Smt. Kokila Gautambhai Shah	Gr	13A-02
89	Chaitali H. Shah, Kavya Chirag Shah and Himanshu M. Shah	Chaitali H. Shah, Kavya Chirag Shah and Himanshu M. Shah	Gr	13A-03
	FIRST FLOOR - 'A' WING			
90	Bipin Chaganlal Jani & Kushal Bipin Jani	Bipin Chaganlal Jani & Kushal Bipin Jani	1st	13A-04
91	Mr. Veeraraghavan Iyer and Mrs. Usha Raghavan	Mr. Veeraraghavan Iyer and Mrs. Usha Raghavan	1st	13A-05
92	Veeraraghavan Iyer	Veeraraghavan Iyer	1st	13A-06
93	Kajal Nimesh Shah & Nimesh A. Shah	Kajal Nimesh Shah & Nimesh A. Shah	1st	13A-07
	SECOND FLOOR - 'A' WING			
94	Mr. Kashish Pankaj Jain and Smt. Shakuntala Shantilal Jain	Mr. Kashish Pankaj Jain and Smt. Shakuntala Shantilal Jain	2nd	13A-08
95	Smt. Sushila Pankaj Jain and Mr. Bhoomit Pankaj Jain	Smt. Sushila Pankaj Jain and Mr. Bhoomit Pankaj Jain	2nd	13A-09
96	Mr. Edamana Keshavan Kutty	Mr. Edamana Keshavan Kutty	2nd	13A-10
97	Sunil Dallan Yadav	Sunil Dallan Yadav	2nd	13A-11
	THIRD FLOOR - 'A' WING			
98	Smt. Kishori V. Parekh	Smt. Kishori V. Parekh	3rd	13A-12
99	Malti H. Jagda	Malti H. Jagda	3rd	13A-13
100	Arun Sadanand Pimple and Archana Arun Pimple	Arun Sadanand Pimple and Archana Arun Pimple	3rd	13A-14
101	Dinesh Padmanabha Chittal and Sunita Padmanabha Chiital	Dinesh Padmanabha Chittal and Sunita Padmanabha Chiital	3rd	13A-15
	FOURTH FLOOR - 'A' WING			
102	Shivram Narayan Nadkarni and Radha Shivram Nadkarni	Shivram Narayan Nadkarni and Radha Shivram Nadkarni	4th	13A-16
103	Dinesh Maganlal Jani & Dhiren Dinesh Jani	Dinesh Maganlal Jani & Dhiren Dinesh Jani	4th	13A-17
104	Hitesh K. Vyas and Devyani H. Vyas	Hitesh K. Vyas and Devyani H. Vyas	4th	13A-18
105	Falguni Bhaveshkumar Patwa and Bhaveshkumar Rameshchandra Patwa	Falguni Bhaveshkumar Patwa and Bhaveshkumar Rameshchandra Patwa	4th	13A-19
	GROUND FLOOR - 'B' WING			
106	Smt. Meera Seksaria & Mr. Mangalam Seksaria	Smt. Meera Seksaria & Mr. Mangalam Seksaria	Gr	13B-01
107	Nita Rajesh Bhatia	Nita Rajesh Bhatia	Gr	13B-02
108	Rameshchandra Kantilal Raval	Rameshchandra Kantilal Raval	Gr	13B-2A
109	Anil Prabhudas Shah and Nita Anil Shah	Anil Prabhudas Shah and Nita Anil Shah	Gr	13B-03
	FIRST FLOOR - 'B' WING			
110	Hemal Daftary and Priti Daftary	Hemal Daftary and Priti Daftary	1st	13B-04
111	Deepakkumar Tulsidas Shah and Divual Deepak Shah	Deepakkumar Tulsidas Shah and Divual Deepak Shah	1st	13B-05
112	Chandrika B. Sheth	Chandrika B. Sheth	1st	13B-06
113	Pratima Deepak Shah and Naitik Deepak Shah	Pratima Deepak Shah and Naitik Deepak Shah	1st	13B-07
	SECOND FLOOR - 'B' WING			
114	Ravindra Khaderao Patil and Bhushan Khanderao Patil	Ravindra Khaderao Patil and Bhushan Khanderao Patil	2nd	13B-08
115	Ranjit Pitamber Kapadia	Ranjit Pitamber Kapadia	2nd	13B-09
116	Bharat L. Shah	Bharat L. Shah	2nd	13B-10
117	Jayant Govind Zende	Jayant Govind Zende	2nd	13B-11
	THIRD FLOOR - 'B' WING			
118	Deepak Shankarlal Chauhan	Deepak Shankarlal Chauhan	3rd	13B-12
119	**Bharati N. Sarvankar & Rakesh N. Sarvankar**	**Bharati N. Sarvankar & Rakesh N. Sarvankar**	3rd	13B-13
120	Kavita Krishna Prabhu	Kavita Krishna Prabhu	3rd	13B-14
121	Sudhakar Sheshappa Poojary and Savita Sudhakar Poojary	Sudhakar Sheshappa Poojary and Savita Sudhakar Poojary	3rd	13B-15
	FOURTH FLOOR - 'B' WING			
122	**Sachin Balu Chawan and Amita S. Chawan**	**Sachin Balu Chawan and Amita S. Chawan**	4th	13B-16
123	Yogendra Subhash Maniar	Yogendra Subhash Maniar	4th	13B-17
124	Rajesh Kikabhai Bhatia	Rajesh Kikabhai Bhatia	4th	13B-18
125	Kisan T. Dhavde and Meena V. Dhavde	Kisan T. Dhavde and Meena V. Dhavde	4th	13B-19
	GROUND FLOOR - 'C' WING			
126	Mrs. Bharati Merambhai Soni, Mr. Pravin Bhikubhai Soni and Mr. Pankaj Bhikubhai Soni	Mrs. Bharati Merambhai Soni, Mr. Pravin Bhikubhai Soni and Mr. Pankaj Bhikubhai Soni	Gr	13C-01
127	Brijbhushan Vijaykumar Khandal and Hemant V. Khandal	Brijbhushan Vijaykumar Khandal and Hemant V. Khandal	Gr	13C-02
128	Leela Vijay Khandal	Leela Vijay Khandal	Gr	13C-03
	FIRST FLOOR - 'C' WING			
129	**Rajnikant Pragji Soni**	**Rajnikant Pragji Soni**	1st	13C-04
130	Vinod Bhanji Vadhan	Vinod Bhanji Vadhan	1st	13C-05
131	Dharmen L. Purohit	Dharmen L. Purohit	1st	13C-06
132	Pravin B. Shah and Samir P. Shah	Pravin B. Shah and Samir P. Shah	1st	13C-07
	SECOND FLOOR - 'C' WING			
133	Robert Furtado	Robert Furtado	2nd	13C-08
134	Leena Rakesh Singh, Rakesh Ashok Singh and Mihir Rakesh Singh	Leena Rakesh Singh, Rakesh Ashok Singh and Mih

पेगासस ॲसेटस् रिकन्स्ट्रक्शन प्रायव्हेट लिमिटेड

५५-५६, ५ वा मजला, फ्री प्रेस हाऊस, नरिमन पॉईंट, मुंबई-४०० ०२१.
दूरध्वनी क्र. : (०२२) ६१८८४७००.
ई-मेल : sys@pegasus-arc.com युआरएल : www.pegasus.arc.com

ई लिलावाकरिता जाहीर सूचना

सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८, नियम ६(२) आणि नियम ९ (१) ला परंतुकासह वाचत सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अंतर्गत स्थावर मिळकतींची विक्री.

सर्वसामान्य जनता आणि विशेषकरून खालील नमूद कर्जदार, सह-कर्जदार व हमीदार यांना याद्वारे सूचना देण्यात येते की, खालील नमूद स्थावर मिळकती ह्या सरफैसी ॲक्टच्या तरतुदींन्वये दिनांक **२७/०३/२०२१** रोजीच्या अभिहस्तांकन कराराद्वारे अपना सहकारी बँक लि. द्वारे त्यातील तारण हितसंबंधासह खालील नमूद कर्जदाराची थकबाकी अभिहस्तांकित केलेल्या अशा पेगासस ग्रुप थर्टी थ्री ट्रस्ट- I (पेगासस) चे ट्रस्टी म्हणून त्यांच्या क्षमतेत कृती करणाऱ्या पेगासस ॲसेटस् रिकन्स्ट्रक्शन प्रायव्हेट लिमिटेड अशा तारण धनकोंकडे गहाण/प्रभारित आहेत. जे सरफैसी कायदा च्या तरतुदी आणि त्या नियमानुसार **१४/१२/२०२३** रोजी सर्व ज्ञात आणि अज्ञात दायित्व सह ''जे आहे जेथे आहे'', ''जे आहे जसे आहे'' आणि ''जे काही आहे तेथे आहे'' तत्त्वाने विकण्यात येणार आहे.

कर्जदार कंपनीचे परिसमापक श्री सीएस अरविंद गौदाना यांनी खालील उल्लेखित गहाण/ जंगमगहाण मिळकतीचा कब्जा सरफैसीए ॲक्ट च्या तरतुदी आणि त्याचे नियम अन्वये सिक्युरीटीज प्राप्त करण्याकरीता **०६.१२.२०२१** रोजी पेगाससच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांना सुपूर्त केला.

लिलावाची तपशिल पुढील प्रमाणे :

कर्जदार, सहकर्जदार आणि हमीदारांचे नावे	१. मे. ओरेन किचन ॲप्लिअन्स प्रा. लि. (परिसमापनातील) २. श्री. अनिल जी गोस्वामी, ३. श्री. किर्ती जी. गोस्वामी
जिच्या करिता तारण मत्तेची विक्री होणार आहे त्यासाठी थकीत देय होणार आहे.	**३०.०६.२०१७ रोजीस रु. ३०,०४,७३,०१३.०४/- (रुपये तीस करोड चार लाख त्र्याहात्तर हजार तेरा रुपये आणि पैसे चार मात्र)** अधिक सांपार्श्विक दराने त्यावरील व्याज अधिक ०१.०७.२०१७ रोजीपासून परिव्यय, प्रभार, खर्च
जिच्या करिता तारण मत्तेची विक्री होणार आहे त्या तारण मत्तेची तपशिल	**द्वारे गहाण:-** मे. ओरेन किचन ॲप्लिअन्स प्रा. लि. (परिसमापनातील) **संच क्र. १:** सर्व्हे क्र. २०३/भाग, प्लॉट क्र. २७८/१, २७८/२, उंबेरगाव इंडस्ट्रीअल इस्टेट लि., जीआयडीसी, सोलसुंबा, उंबेरगाव, जिल्हा- वलसाड, गुजरात- ३९६१७१ येथे भाडेपट्टाधारक जमीन (जीआयडीसी) मोजमापित ८३९५.२१ चौ.मीटर्स समाविष्ट इमारत/रचना. **सीमाबद्ध: पूर्व:** सोलसुंबा गाव, **पश्चिम:** प्लॉट क्र. २८०, **उत्तर:** सोलसुंबा गाव, **दक्षिण:** १४.०० चौ.मीटर्स जीआयडीसी रोड **संच क्र. २:** प्लान्ट आणि मशिनरी
सीईआरएसए आयडी	**सिक्युरीटी आयडी: ४०००१४५३५३०९** **ॲसेट आयडी: २०००१४५०४४२५**
ज्या खालील तारण मत्ता विकलेली जाणार नाही राखीव किंमत	**संच १: रु. १४,१३,५३,१००/-** **संच २: रु. २६,७३,०००/-**
इसारा अनामत रक्कम (इएमडी) :	**संच १: रु. १,४१,३५,३१०/-** **संच २: रु. २,६७,३००/-**
मिळकतीवर करण्यात आलेले कोणतेही दावे आणि तारणी धनकोंना ज्ञात असलेली अन्य कोणतीही थकबाकी व मूल्य	**१. जीएसटी (स्टेट टॅक्स) फॉर्म सी- रु. १५,४१,९५,३७१/- (मुख्य रक्कम रु. ९,८९,७०,४०७/- आणि व्याज रक्कम रु. ५,५२,२४,९६४/-)** **२. जीआयडीसी - फॉर्म बी- रु. ५२,७८,४३६/- (खाते थकीत: ४,१०,३२८/- नॉटिफाईड एरिया टॅक्स: रु. ४८,२०,४४८/- आणि वॉटर सप्लाय: ४७,६६०/-)**
मिळकतीचे निरीक्षण	**२७/११/२०२३ ते १२/१२/२०२३ रोजी स.११.०० ते सायं. ५.०० दरम्यान**
संपर्क व्यक्ती आणि फोन क्र.	**श्री. नविन शर्मा ७०४५३०३७४४** **श्री. रोहन कदम ९१६७९८१६०७**
बोली सादर करण्यासाठी अंतिम तारीख	**१३.१२.२०२३ रोजी दु. ४.०० पर्यंत**
बोली उघडण्याचे ठिकाण आणि वेळ	**ई- लिलाव/बोली वेबसाईट (https://sarfaesi.auctiontiger.net) मार्फत १४.१२.२०२३ रोजी स.११.३० पासून दु. १.३० पर्यंत**

सदर प्रकाशन हे सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८, ६(२) आणि ९(१) अंतर्गत वरील नमुद कर्जदार/सह-कर्जदार/हमीदार यांना पंधरा (१५) दिवसांची सूचना सुध्दा आहे.

विक्रीच्या तपशीलवार अटी आणि शर्तींकरिता, कृपया कोणत्याही बोली सादर करण्यापूर्वी तारण धनकोंची वेबसाईट म्हणजेच **http://www.pegasus-arc.com/assets-to-auction.html** किंवा वेबसाईट **https://sarfaesi.auctiontiger.net** च्या संदर्भ घ्यावा किंवा **सेवा पुरवठादार मे. ई-प्रोक्युरमेंट टेक्नॉलॉजीज लि., ऑक्शन टायगर, बिडर्स सपोर्ट: मोबा: ०७९-६८१३६८०५/६८१३६८३७ मोबा: +९१९९७८५९१८८८, ईमेल: ramprasad@auctiontiger.net आणि support@auctiontiger.net.** येथे संपर्क साधावा.

प्राधिकृत अधिकारी
पेगासस ॲसेटस् रिकन्स्ट्रक्शन प्रायव्हेट लिमिटेड
पेगासस ग्रुप थर्टी थ्री ट्रस्ट- I चे ट्रस्टी)

ठिकाण : मुंबई
दिनांक : २७.११.२०२३

ITI Asset Management Limited
Investment Manager for ITI Mutual Fund
Registered Office:
ITI House, 36, Dr. R. K. Shirodkar Marg, Parel, Mumbai - 400 012

Toll Free No: 1800 266 9603
E : mfassist@itiorg.com
W : www.itiamc.com
CIN: U67100MH2008PLC177677

ITI MUTUAL FUND
Long-term wealth creators

NOTICE CUM ADDENDUM No. 36/2023

NOTICE CUM ADDENDUM TO THE SCHEME INFORMATION DOCUMENT (SID) AND KEY INFORMATION MEMORANDUM (KIM) OF DESIGNATED SCHEMES OF ITI MUTUAL FUND

MERGER OF ITI CONSERVATIVE HYBRID FUND INTO ITI ARBITRAGE FUND

Notice is hereby given that the Board of Directors of ITI Asset Management Limited and ITI Mutual Fund Trustee Private Limited, investment manager and Trustee to ITI Mutual Fund (Fund), respectively, have approved the proposal for merger of following schemes:

Merging scheme	Surviving scheme
ITI Conservative Hybrid Fund (an open ended hybrid scheme investing predominantly in debt instruments)	**ITI Arbitrage Fund** (an open ended scheme investing in arbitrage opportunities)

The Securities and Exchange Board of India (SEBI) has granted it's no objection to the aforesaid merger vide communication dated November 13, 2023. The rationale for the merger and various scheme related details, are forming part of the letter being sent to Unit holders of both the schemes.

A. Effective date

The merger will be effective from December 30, 2023 (Effective Date). Further, pursuant to merger, the Merging scheme (ITI Conservative Hybrid Fund) would cease to exist from December 30, 2023.

B. Impact of the merger

- As a result of the above merger, no new scheme will come into effect.
- On the Effective Date, the Merging scheme (ITI Conservative Hybrid Fund) will cease to exist. The Unit holders of the Merging scheme as of close of business hours on the Effective Date will be allotted units under the corresponding available option of the Surviving scheme (ITI Arbitrage Fund) at the last available Net Asset Value (NAV) or at the Face Value, in case there are no units in the corresponding option of Surviving scheme. This will also include any investments received in the Merging scheme during the Exit Window period.
- All provisions under the Surviving scheme will apply to Unit holders of the Merging scheme, from the Effective Date.
- The Units allotted to the Unit holders in the Surviving scheme shall be treated as fresh subscriptions in the Surviving scheme. Further, the date of allotment at the time of subscription in the Merging scheme shall be considered as the allotment date for the purpose of applicability of the exit load period at the time of redemption of such units from the Surviving scheme. In case of any pledge / lien / other encumbrance marked on any units in the Merging scheme, the same shall be marked on the corresponding number of units allotted in the Surviving scheme.
- Upon merger, there will be no change in the investment objective, asset allocation, investment pattern, annual scheme recurring expenses, or any other provisions as contained in the Scheme Information Document (SID) of the Surviving scheme, except for the following :
  a) introduction of provisions related to segregated portfolio and covered call strategy
  b) rewording of exposure in securitised debt under 'Asset allocation' section - Chapter II.C of SID and
  c) deletion of reference to IPO under 'Investment strategies' section - Chapter II.E. of SID.
- **Unit holders of Merging and Surviving scheme may note that no action is required in case they are in agreement with the merger. The offer to exit at no exit load during the notice period is purely optional and not compulsory, and exercise is at the discretion of the Unit holder.** However, we, at ITI Mutual Fund would like the Unit holders to continue their investments with us to help achieve their financial goals.

C. Exit Option for Unit holders of Merging and Surviving scheme

- In accordance with Regulation 18(15A) of the SEBI (Mutual Funds) Regulations, 1996 and SEBI Master circular dated May 19, 2023, all the existing Unit holders under the Merging scheme and Surviving scheme, are given an option to exit the schemes at the applicable NAV without any exit load.
- In case the Unit holders are not in agreement with the merger, they may switch their investments held in the respective schemes to any other scheme(s) of ITI Mutual Fund or redeem their investments, within a period of 30 days starting from November 30, 2023 to December 29, 2023 (both days inclusive, referred to as the Exit Window period), at the applicable NAV (as on the date and time of receipt of your application for switch/redemption at any of the designated Official Points of Acceptance), without payment of exit load, if any. Unit holders who do not exercise the exit option before 3.00 p.m. on December 29, 2023, shall be deemed to have consented to the proposed merger.
- The units will be allotted in the corresponding option of the Surviving scheme on the Effective Date (as per last available NAV), based on value of units held in the Merging scheme. Any systematic transactions (Systematic Investment Plan/Systematic Transaction Plan/Systematic Withdrawal Plan) previously registered in the Merging scheme will be deemed to be registered in the Surviving scheme from the Effective Date, unless cancelled by the Unit holder.
- The redemption proceeds will be paid out either electronically or by cheque within 3 Business Days of receipt of valid redemption request to those Unit holders who choose to exercise the exit option. Unit holders should ensure that any changes in address or pay-out bank details if required by them, are updated in the Fund's records at least 10 working days before exercising exit option, either by approaching the Investor Service centres of the Fund or Registrar (KFin Technologies Ltd.) or by writing to the Fund at mfassist@itiorg.com. Unit holders holding Units in dematerialized form may approach their Depository Participant for such changes. Unit holders who have pledged / encumbered their units will not have the option to exit unless they submit a release of their pledges / encumbrances prior to submitting their redemption/ switch requests.

D. Tax implications

- As regards the Unit holders who redeem their investments during the Exit Window Period, tax consequences as set forth in the Statement of Additional Information of ITI Mutual Fund and Scheme Information Document of the schemes would apply.
- In view of the individual nature of tax consequences, you are advised to consult your professional tax advisor for detailed tax advice.
- As per section 47(xviii) of Income Tax Act, 1961, any transfer of units held by the Unit holders in the Merging scheme, in consideration of allotment of units in the Surviving scheme, shall not be regarded as a taxable transfer, provided that the merger is of two or more schemes of an equity-oriented fund or two or more schemes of a fund other than equity-oriented fund. Given that the Merging and Surviving schemes are of different category, the stated tax exemption available u/s. 47(xviii) shall not be available and the tax implications as applicable to a normal sale transaction/switch-out/redemption would apply.
- Redemption / switch-out of units from the schemes may entail capital gain/loss or business income/loss, as the case may be, in the hands of the Unit holder.
- TDS shall be deducted in accordance with applicable tax laws for redemption/switch-out of units from the schemes and the same would be required to be borne by such Unit holders.
- Securities Transaction tax (STT) or stamp duty, if applicable, on account of the merger will be borne by the AMC.

A detailed communication in this regard is being sent to the Unit holders of both schemes, through an appropriate mode of communication (email, post or courier etc.). Unit holders of Merging scheme are requested to read the detailed features of Surviving scheme, ITI Arbitrage Fund available on the website – www.itiamc.com. For any further information or clarifications, kindly contact our toll-free number 1800-266-9603 or email us at mfassist@itiorg.com.

For ITI Asset Management Limited
(Investment Manager for ITI Mutual Fund)
Sd/-
Authorised Signatory

Place : Mumbai
Date : November 25, 2023

Mutual Fund investments are subject to market risks, read all scheme related documents carefully.

जाहीर सूचना

सूचना माझे अशील श्री. फुदीनावाला मोहम्मद रफीक उस्मान, मे. रायन कन्स्ट्रक्शन्स चे भागीदार यांच्या वतीने देण्यात येत आहे की, ठाणेच्या नोंदणी उपजिल्हा व जिल्ह्यातील महसूल गाव कौसा, मुंबई पुणे रोड येथे स्थित असलेल्या आणि वसलेल्या सर्व्हे क्र.१५ (भाग) आणि १६ मोजमापित १ एकर आणि १४.८ गुंठे धारक जमीननीचे ते भाग आणि विभाग असलेलली मिळकत भागीदारी मे. रायन कन्स्ट्रक्शनच्या मालकीचे असून ज्यामध्ये माझे अशील श्री. सज्जाद हबीबुल्ला कुरेशी, श्री. इब्राहिम जुसब सोपारीवाला, श्री. अस्लम जुसब सोपारीवाला, श्री. युसुफ इब्राहिम सोपारीवाला, श्री. नुरुद्दीन लतीफ नाईक आणि श्री. रिजवान अब्दुल अजीज दोसानी यांच्यासह भागीदार आहेत.

याद्वारे तमाम जनतेला सूचना देण्यात येत आहे की, संस्थेच्या भागीदारांनी १८.०१.२०२१ रोजीच्या भागीदारीच्या पुर्नगठन आणि प्रवेशाचा विलेख निष्पादित केले असून ज्यामध्ये भागीदारांनी मान्य केले की, सर्व भागीदारांच्या संमतीशिवाय संस्था आणि/किंवा तिच्या मिळकतीबाबत कोणताही निर्णय न घेण्याचे मान्य केले आहे आणि हे देखील मान्य केले की, जर कोणत्याही भागीदाराने संस्थेमधून निवृत्त होण्याचा निर्णय घेतला तर त्याचा हिस्सा उर्वरित भागीदारांसोबत परस्पर ठरवला जाईल. याद्वारे जनतेला सूचना देण्यात येत आहे की, भागीदारांमधील वादामुळे एमए/८६/२०२० हा कायदेशीर खटला माननीय जिल्हा न्यायालय, ठाणे यांच्यासमोर दाखल करण्यात आला होता ज्यामध्ये भागीदारांनी संमतीच्या अटी दाखल केल्या होत्या. संमतीच्या अटींनुसार सर्व भागीदारांच्या लेखी संमतीशिवाय संस्था आणि/किंवा तिच्या मिळकतीबाबत कोणताही निर्णय न घेण्याचे भागीदारांनी मान्य केले. सदर संमतीच्या अटी माननीय न्यायालयाने दिनांक ०५.०२.२०२१ च्या आदेशाद्वारे रेकॉर्डवर घेतल्या होत्या. संमतीच्या अटींचे कोणतेही उल्लंघन न्यायालयाच्या अवज्ञेसारखे आहे. याद्वारे जनतेला सूचना देण्यात येत आहे की, सदर संस्थेशी तिच्या मिळकतीबाबत किंवा इतर कोणत्याही कारणासाठी तसेच सर्व भागीदारांची लेखी संमती न घेता संस्थेच्या कोणत्याही भागीदारांच्या शेअर होल्डिंग्सशी कोणत्याही प्रकारे व्यवहार करू नयेत, असे केल्यास संस्था किंवा तिचे कोणतेही भागीदार त्यासाठी जबाबदार असणार नाहीत.

दिनांक : २७-११-२०२३ **साहिल महाजन**
ठिकाण: मुंबई वकील

पेगासस ॲसेटस् रिकन्स्ट्रक्शन प्रायव्हेट लिमिटेड
५५-५६, ५ वा मजला, फ्री प्रेस हाऊस, नरिमन पॉईंट, मुंबई-४०० ०२१.
दूरध्वनी क्र. : (०२२) ६१८८४७००.
ई-मेल : sys@pegasus-arc.com युआरएल : www.pegasus.arc.com

ई लिलावाकरिता जाहीर सूचना

सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८, नियम ६(२) आणि नियम ९ (१) ला परंतुकासह वाचत सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अंतर्गत स्थावर मिळकतींची विक्री.

सर्वसामान्य जनता आणि विशेषकरून खालील नमूद कर्जदार, सह-कर्जदार व हमीदार यांना याद्वारे सूचना देण्यात येते की, खालील नमूद स्थावर मिळकती ह्या सरफैसी ॲक्टच्या तरतुदींन्वये दिनांक २७/०३/२०२१ रोजीच्या अभिहस्तांकन कराराद्वारे अपना सहकारी बँक लि. द्वारे त्यातील तारण हितसंबंधासह खालील नमूद कर्जदाराची थकबाकी अभिहस्तांकित केलेल्या अशा पेगासस ग्रुप थर्टी थ्री ट्रस्ट- I (पेगासस) चे ट्रस्टी म्हणून त्यांच्या क्षमतेत कृती करणाऱ्या पेगासस ॲसेटस् रिकन्स्ट्रक्शन प्रायव्हेट लिमिटेड अशा तारण धनकोंकडे गहाण/प्रभारित आहेत. जे सरफैसी कायदा च्या तरतुदी आणि त्या नियमानुसार १४/१२/२०२३ रोजी सर्व ज्ञात आणि अज्ञात दायित्व सह ''जे आहे जेथे आहे'', ''जे आहे जसे आहे'' आणि ''जे काही आहे तेथे आहे'' तत्त्वाने विकण्यात येणार आहे.

कर्जदार कंपनीचे परिसमापक श्री सीएस अरविंद गौदाना यांनी खालील उल्लेखित गहाण/ जंगमगहाण मिळकतीचा कब्जा सरफैसीए ॲक्ट च्या तरतुदी आणि त्याचे नियम अन्वये सिक्युरीटीज प्राप्त करण्याकरीता ०६.१२.२०२१ रोजी पेगाससच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांना सुपूर्त केला.

लिलावाची तपशिल पुढील प्रमाणे :

कर्जदार, सहकर्जदार आणि हमीदारांचे नावे	१. मे. ओरेन किचन ॲप्लिअन्स प्रा. लि. (परिसमापनातील) २. श्री. अनिल जी गोस्वामी, ३. श्री. किर्ती जी. गोस्वामी
जिच्या करिता तारण मत्तेची विक्री होणार आहे त्यासाठी थकीत देय होणार आहे.	**३०.०६.२०१७ रोजीस रु. ३०,०४,७३,०१३.०४/- (रुपये तीस करोड चार लाख त्र्याहात्तर हजार तेरा रुपये आणि पैसे चार मात्र)** अधिक सांपार्श्विक दराने त्यावरील व्याज अधिक ०१.०७.२०१७ रोजीपासून परिव्यय, प्रभार, खर्च
जिच्या करिता तारण मत्तेची विक्री होणार आहे त्या तारण मत्तेची तपशिल	**द्वारे गहाण:-** मे. ओरेन किचन ॲप्लिअन्स प्रा. लि. (परिसमापनातील) **संच क्र. १:** सर्व्हे क्र. २०३/भाग, प्लॉट क्र. २७८/१, २७८/२, उंबेरगाव इंडस्ट्रीअल इस्टेट लि., जीआयडीसी, सोलसुंबा, उंबेरगाव, जिल्हा- वलसाड, गुजरात- ३९६१७१ येथे भाडेपट्टाधारक जमीन (जीआयडीसी) मोजमापित ८३९५.२१ चौ.मीटर्स समाविष्ट इमारत/रचना. **सीमाबद्ध: पूर्व:** सोलसुंबा गाव, **पश्चिम:** प्लॉट क्र. २८०, **उत्तर:** सोलसुंबा गाव, **दक्षिण:** १४.०० चौ.मीटर्स जीआयडीसी रोड **संच क्र. २:** प्लान्ट आणि मशिनरी
सीईआरएसए आयडी	**सिक्युरीटी आयडी: ४०००१४५३५३०९** **ॲसेट आयडी: २०००१४५०४४२५**
ज्या खालील तारण मत्ता विकलेली जाणार नाही राखीव किंमत	**संच १: रु. १४,१३,५३,१००/-** **संच २: रु. २६,७३,०००/-**
इसारा अनामत रक्कम (इएमडी) :	**संच १: रु. १,४१,३५,३१०/-** **संच २: रु. २,६७,३००/-**
मिळकतीवर करण्यात आलेले कोणतेही दावे आणि तारणी धनकोंना ज्ञात असलेली अन्य कोणतीही थकबाकी व मूल्य	**१. जीएसटी (स्टेट टॅक्स) फॉर्म सी- रु. १५,४१,९५,३७१/- (मुख्य रक्कम रु. ९,८९,७०,४०७/- आणि व्याज रक्कम रु. ५,५२,२४,९६४/-)** **२. जीआयडीसी - फॉर्म बी- रु. ५२,७८,४३६/- (खाते थकीत: ४,१०,३२८/- नॉटिफाईड एरिया टॅक्स: रु. ४८,२०,४४८/- आणि वॉटर सप्लाय: ४७,६६०/-)**
मिळकतीचे निरीक्षण	**२७/११/२०२३ ते १२/१२/२०२३ रोजी स.११.०० ते सायं. ५.०० दरम्यान**
संपर्क व्यक्ती आणि फोन क्र.	**श्री. नविन शर्मा ७०४५३०३७४४** **श्री. रोहन कदम ९१६७९८१६०७**
बोली सादर करण्यासाठी अंतिम तारीख	**१३.१२.२०२३ रोजी दु. ४.०० पर्यंत**
बोली उघडण्याचे ठिकाण आणि वेळ	**ई- लिलाव/बोली वेबसाईट (https://sarfaesi.auctiontiger.net) मार्फत १४.१२.२०२३ रोजी स.११.३० पासून दु. १.३० पर्यंत**

सदर प्रकाशन हे सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८, ६(२) आणि ९(१) अंतर्गत वरील नमुद कर्जदार/सह-कर्जदार/हमीदार यांना पंधरा (१५) दिवसांची सूचना सुध्दा आहे.

विक्रीच्या तपशीलवार अटी आणि शर्तीकरिता, कृपया कोणत्याही बोली सादर करण्यापूर्वी तारण धनकोंची वेबसाईट म्हणजेच **http://www.pegasus-arc.com/assets-to-auction.html** किंवा वेबसाईट **https://sarfaesi.auctiontiger.net** च्या संदर्भ घ्यावा किंवा **सेवा पुरवठादार मे. ई-प्रोक्युरमेंट टेक्नॉलॉजीज लि., ऑक्शन टायगर, बिडर्स सपोर्ट: मोबा: ०७९-६८१३६८०५/६८१३६८३७ मोबा: +९१९९७८५९१८८८, ईमेल: ramprasad@auctiontiger.net आणि support@auctiontiger.net.** येथे संपर्क साधावा.

प्राधिकृत अधिकारी
पेगासस ॲसेटस् रिकन्स्ट्रक्शन प्रायव्हेट लिमिटेड
पेगासस ग्रुप थर्टी थ्री ट्रस्ट- I चे ट्रस्टी)

ठिकाण : मुंबई
दिनांक : २७.११.२०२३

ARIHANT SUPERSTRUCTURES LTD.
CONTINUING STABILITY

नोंदणीकृत कार्यालय :
अरिहंत ऑरा, बी विंग, २५ वा मजला, प्लॉट क्र. १३/१, टीटीसी इंडस्ट्रीयल एरिया, ठाणे बेलापूर रोड, तुर्भे, नवी मुंबई - ४००७०५.
दू : ०२२-६२४९३३३३, फॅक्स : ०२२-६२४९३३३४ ईमेल : info@asl.net.in,
सीआयएन : एल५१९००एमएच१९८३पीएलसी०२९६४३
www.asl.net.in

अरिहंत सुपरस्ट्रक्चर्स लिमिटेडच्या विशेष सर्वसाधारण सभा क्र. २०२३-२४/०१ च्या संबंधात शुध्दिपत्र

प्रिय भागधारक,

हे स्पष्ट करण्याकरिता **अरिहंत सुपरस्ट्रॅक्चर्स लिमिटेड** (''कंपनी'') च्या सर्व सभासदांना याद्वारे सूचना देण्यात येते की, प्रस्तावीत वाटपग्राहींना कंपनीच्या २०,९०,००० सपूर्ण परिवर्तनीय समभाग वॉरंटसच्या निर्गमनासाठी विषयपत्रिके तील बाबीवर कामकाज करण्यासाठी व्हिडीओ कॉन्फरन्सिंग/अदर ऑडिओ-व्हिज्युअल मिन्स मार्फत मंगळवार, ५ डिसेंबर, २०२३ रोजी स. ११.३० वा. व्हावयाच्या विशेष सर्वसाधारण सभेसाठी ११ नोव्हेंबर, २०२३ दिनांकित एक सूचना कंपनीने जारी केली होती. हे निदर्शनास आले आहे क, ईजीएम सूचनेकरिता स्पष्टीकरणात्मक निवेदनांतील काही तपशील वगळले गेले होते आणि त्यात योग्य रितीने सुधारणा करण्यासाठी कंपनीने स्पष्टीकरणात्मक निवेदनाच्या संबंधित मुद्यामधील पुढील मजकुर टाकण्यासाठी २३ नोव्हेंबर, २०२३ दिनांकित ईजीएम सूचनेसाठी शुध्दिपत्र जारी केले आहे.

मुद्या क्र.	शिर्षक	मजकुर टाकणे
१२	प्रेफरेन्शीअल इश्श्युनंतर वाटपग्राहींकडून धारण केले जाणाऱ्या प्रेफरन्शीअल इश्श्यु नंतर भांडवलाची टक्केवारी (%)	प्रेफरेन्शीअल इश्श्यु नंतर भांडवलाच्या कोष्टकखाली पुढील ओळ टाकली आहे. वाटपग्राहींचा सध्याचा दर्जा बिगर-प्रवर्तक आहे आणि प्रेफरेन्शीअल इश्श्यु नंतरही ते बिगर-प्रवर्तक राहणार आहेत.
१८	व्यावसायीक कंपनी सेक्रेटरीचे प्रमाणपत्र	सध्याच्या परिच्छेदाखाली पुढील ओळ टाकली आहे: प्रमाणपत्राची प्रत कंपनीची वेबसाईट **https://www.asl.net./pdf/certificate-of-practicing-company-secretary.pdf** वर टाकली असून सभेमध्ये ती ठेवली आहे.

येथे वर उल्लेख केलेल्या मजकुरा व्यतिरिक्त त्यात अन्य कोणतेही बदल नाहीत. ११ नोव्हेंबर, २०२३ दिनांकित ईजीएम सूचना आणि स्पष्टीकरणात्मक निवेदनात उल्लेख केलली अन्य सर्व सत्य परिस्थिती आणि आकडेवारी आहे तशीच राहील आणि हे शुध्दिपत्र उपरोक्त ईजीएम सूचना आणि स्पष्टीकरणात्मक निवेदनासोबत वाचले पाहीजे.

संचालक मंडळाच्यावतीने आणि साठी
अरिहंत सुपरस्ट्रक्चर्स लिमिटेड

ठिकाण : नवी मुंबई
दिनांक : २४ नोव्हेंबर, २०२३

सही/-
पार्थ अशोककुमार छाजेर
पूर्ण वेळ संचालक
डीआयएन : ०६६४६३३३

जना स्मॉल फायनान्स बँक
(शेड्युल्ड कमर्शियल बँक)

नोंदणीकृत कार्यालय: दि फेअरवे, तळ आणि पहिला मजला, सर्व्हे क्र. १०/१, ११/२ आणि १२/२बी, डोमलूर लगत, कोरामंगला इनर रिंग रोड, ईजीएल बिझनेस पार्कच्या पुढे, चल्लाघट्टा, बंगळुरू - ५६००७१.

विभागिय शाखा कार्यालय: दुकान क्र. ४ आणि ५, तळ मजला, इंडिया बुल्स मिंट ग्लॅडिज्, अल्वारिस रोड, हिरानंदानी मिडोज, पोखरण रोड, ठाणे पश्चिम-४०० ६१०.

ई-लिलाव सूचना

सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट (सरफैसी ॲक्ट) २००२ सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८(६) आणि ९ च्या तरतुदींन्वये ई-लिलावामार्फत विक्रीकरिता जाहीर सूचना

निम्नस्वाक्षरीकारांनी **जना स्मॉल फायनान्स बँक लिमिटेड** चे प्राधिकृत अधिकारी म्हणून सरफैसी ॲक्टच्या कलम १३(४) अंतर्गत प्रदान केलेल्या अधिकाराचा वापर करुन खालील मिळकतीचा **कब्जा घेतला** आहे. विशेषतः कर्जदार आणि तमाम जनतेला कळविण्यात येते की, बँकेच्या थकबाकीच्या वसुलीकरिता खालील नमूद खात्यामधील गहाण मिळकतीचा **ऑनलाईन लिलाव (ई-लिलाव)** हा येथील खालील विहित तारखेस **''जे आहे जेथे आहे तत्त्वाने'' आणि ''जे आहे जसे आहे तत्त्वाने''** करण्यात येईल.

अ. क्र.	कर्ज खाते क्रमांक	मूळ कर्जदार/ सह-कर्जदार/ हमीदारांचे नाव	१३-२ सूचनेची तारीख	कब्जाची तारीख	२३.११.२०२३ रोजीस विद्यमान उर्वरित थकबाकी	मिळकतीच्या निरिक्षणाची तारीख आणि वेळ	राखीव किंमत भा. रु. त	इसारा अनामत रक्कम (इअर) भा. रु. त	ई-लिलावाची तारीख आणि वेळ	बोली सादर करण्याची अंतिम तारीख, वेळ आणि ठिकाण
१	४६३८९४२००००६५०	१) संतोष रामआरसे शर्मा, २) शांती संतोष शर्मा	२३.०५.२०२३	०४.०८.२०२३	रु. २२,६१,४९२.०२ (रुपये बावीस लाख एकसष्ट हजार चारशे ब्याण्णव आणि पैसे दोन मात्र)	०४.१२.२०२३ स. ९.३० ते सायं ५.०० वा.	रु. १०,१३,०००/- (रुपये दहा लाख तेरा हजार मात्र)	रु. १,०१,३००/- (रुपये एक लाख एक हजार तीनशे मात्र)	१३.१२.२०२३ @ ११.३० वा	१२.१२.२०२३ रोजीस सायं. ०५.३० पूर्वी जना स्मॉल फायनान्स बँक लि., शॉप क्र. ४ आणि ५, तळ मजला, इंडियाबुल्स मिंट ग्लॅडिस अल्वारेस रोड, हिरानंदानी मेडोज, पोखरण रोड, ठाणे पश्चिम - ४००६१०.
	तारण मत्तेचा तपशील : फ्लॅट क्र. २०२ धारक २रा मजला, ए विंगमध्ये, सेक्टर ९ मधील बिल्डिंग क्र. १ मध्ये ड्रीम सीटी म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या प्रकल्पामधील मोजमापित क्षेत्र सुमारे ३०० चौरस फूट बिल्ट अप बांधकामित जमीन सर्व्हे क्र.७४/२, ७५ आणि ७६ धारक गाव बोईसर तालुका पालघर जिल्हा पालघर आणि बोईसर ग्रामपंचायतीच्या स्थानिक मर्यादेत चे ते सर्व भाग आणि विभाग आणि **पुढीलप्रमाणे सीमाबद्ध आहे: पूर्व:** सेक्टर ९ बिल्डिंग क्र. ३ द्वारे, **पश्चिम:** सेक्टर ८ बिल्डिंग क्र. १ द्वारे, **उत्तर:** अंतर्गत रस्त्याने, **दक्षिण:** बिल्डिंग क्र. २, ए विंग द्वारे									

मिळकती **''जे आहे जेथे आहे तत्वाने'' आणि ''जे आहे जसे तत्वाने''** विकण्यात येतील. आणि **ई-लिलाव ''ऑनलाईन''** करण्यात येतील. लिलाव वेबपोर्टल **https://bankauctions.in** आणि **www.foreclosureindia.com** येथे बँकेचे मान्यताप्राप्त सेवा पुरवठादार **मे. ४ क्लोजर** मार्फत करण्यात येईल. अधिक माहितीकरिता आणि तपशील, मदत, प्रक्रिया आणि ई-लिलावावरील ऑनलाईन प्रशिक्षणाकरिता संभाव्य बोलीदार **मे. ४ क्लोजर; संपर्क श्री. भास्कर नायडू, संपर्क क्रमांक: ८१४२०००८०९/८१४२००००६१, ईमेल आयडी: info@bankauctions.in / subbarao@bankauctions.in** यांना संपर्क करु शकतात.

ई-लिलाव प्रक्रियेत अटी आणि शर्तीवरील तपशिलाकरिता आणि मिळकतीशी संबंधित कोणत्याही चौकशीकरिता कृपया **जना स्मॉल फायनान्स बँकेचे अधिकारी श्री. कौशिक बग (मोबा क्र.: ७०१९९४९०४०), श्री. अजय नाईक (मोबा. क्र. ९९६०९४८६८७)** यांना संपर्क करावा. प्राधिकृत अधिकाऱ्यांची योग्य माहिती आणि समजुतीप्रमाणे तेथे मिळकतीवर भार नाहीत. तथापी इच्छुक बोलीदारांनी त्यांची बोली सादर करण्यापूर्वी मिळकतीचे नामाधिकार, भारांच्या संदर्भात त्यांची स्वतंत्र चौकशी करणे आवश्यक आहे. अटी युक्त बोली स्वीकारण्यात येणार नाहीत. सदर गहाण मिळकतीचा नियोजित ई-लिलाव करण्याबाबत वरील नावाचे कर्जदार/हमीदार/गहाणवटदार यांना सुध्दा सूचना आहे. कर्जदार/हमीदार/गहाणवटदार यांना लिलावाच्या तारखेपूर्वी वरील नमूद रकमेसह तारखेपर्यंत व्याज आणि अनुषंगिक खर्च चुकता करण्यासाठी याद्वारे सूचित करण्यात येत आहे, कसूर केल्यास मिळकतीचे विक्री करण्यात येईल आणि उर्वरित काहि असल्यास व्याज आणि खर्चासह वसुल करण्यात येईल.

दिनांक : २७.११.२०२३, ठिकाण: मुंबई **सही/- प्राधिकृत अधिकारी, जना स्मॉल फायनान्स बँक लिमिटेड**

कब्जा सूचना (स्थावर मिळकतीकरिता) नियम ८-(१)

ज्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकार यांनी **आयआयएफएल होम फायनान्स लिमिटेड** (याआधी इंडिया इन्फोलाईन हाऊसिंग फायनान्स लि. नावे ज्ञात) (आयआयएफएल-एचएफएल) चे प्राधिकृत अधिकारी म्हणून दि सिक्युरिटायझेशन ॲन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् ॲन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अन्वये आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ चा नियम ३ सहवाचता कलम १३(१२) अन्वये प्रदान केलेल्या अधिकारांचा वापर करून येथील खालील नमूद कर्जदार/सह-कर्जदार यांना सूचनेमध्ये नमूद केलेली रक्कम चुकती करण्यासाठी बोलाविण्याकरिता कंपनीच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांद्वारे मागणी सूचना निर्गमित केलेली होती. कर्जदार रकमेची परतफेड करण्यास असमर्थ ठरल्याने कर्जदार आणि सर्वसाधारण जनतेस याद्वारे सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी त्यांना प्रदान केलेल्या अधिकारांचा वापर करून सदर अधिनियमाचे कलम १३(४) अन्वये यात याखाली वर्णन केलेल्या मिळकतीचा **कब्जा** घेतलेला आहे. विशेषत: कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनता यांना याद्वारे सावधान करण्यात येते की, त्यांनी सदर मिळकतीच्या देवघेवीचा व्यवहार करू नये आणि सदर मिळकतीवरील कोणताही देवघेवीचा व्यवहार हा **आयआयएफएल एचएफएल** च्या खालील नमूद रकमेसह त्यावरील व्याजाच्या प्रभाराअधीन राहील.

ॲक्टच्या कलम १३ च्या पोट-कलम (८) च्या तरतुदींकडे कर्जदारांचे लक्ष वेधण्यात येते. जर विक्री किंवा हस्तांतरणासाठी निर्धारित तारखेपूर्वी कोणत्याही वेळी झालेल्या सर्व परिव्यय, आकार आणि खर्च यासह **आयआयएफएल एचएफएलची** थकबाकी कर्जदारांनी चुकती केली तर **आयआयएफएल एचएफएल** कडून तारण मत्तेची विक्री किंवा हस्तांतरण केले जाणार नाही आणि तारण मत्तांच्या विक्री किंवा हस्तांतरणासाठी **आयआयएफएल एचएफएल** कडून पुढील पावले उचलली जाणार नाहीत.

कर्जदार/सह-कर्जदारांचे नाव	तारण मत्तेचे वर्णन (स्थावर मिळकत)	एकूण देय थकबाकी (रु.)	मागणी सूचनेची तारीख	कब्जाची तारीख
श्री. मनीश कुमार द्विवेदी, सौ. अर्चना **(प्रोस्पट क्र. आयएल १००५५०३८)**	चे ते सर्व भाग आणि विभाग: फ्लॅट क्र.२०२, विंग बी, २रा मजला, बिल्डिंग क्र. १३, टाइप जी राजहंस एन्क्लेव्ह., वृदांवन नगरी बोईसर पश्चिम, पालघर, महा, इंडिया, ४०१५०१. क्षेत्र मोजमापित (चौ.फू. मध्ये): मिळकत टाइप: चटई क्षेत्र, सुपर बिल्ट अप क्षेत्र मिळकत क्षेत्र: ३०२.००, ४८२.००	रु. १३,०९,०१३/- (रुपये तेरा लाख नऊ हजार तेरा फक्त)	१९-सप्टेंबर-२०२३	२२-नोव्हेंबर-२०२३
श्री. सुरज कुमार, सौ. अमरावती, श्री. सुरेश कुमार कनौजिया, आशा लाँड्री **(प्रोस्पट क्र. आयएल१०१०७६००)**	चे ते सर्व भाग आणि विभाग: फ्लॅट क्र. ५०३, मजला क्र. ५, पॅरामाउंट एन्क्लेव्ह बिल्डिंग क्र. ४, गाव माहीम, पालघर माहीम स्टेशन रोड पालघर पश्चिम ४०१४०४ क्षेत्र मोजमापित (चौ.फू. मध्ये): मिळकत टाइप: विक्रीयोग्य क्षेत्र, चटई क्षेत्र, मिळकत क्षेत्र: ३७०.००, २२७.००	रु. १३,९८,४७३/- (रुपये तेरा लाख अठ्ठयाण्णव हजार चारशे त्र्याहत्तर फक्त)	१९-सप्टेंबर-२०२३	२३-नोव्हेंबर-२०२३
श्री. चेतन रमाकांत साळवे, सौ. सुहानी चेतन साळवे **(प्रोस्पट क्र. आयएल १०१२८४५२)**	मिळकत धारक चे ते सर्व भाग आणि विभाग: फ्लॅट क्र. ६०६, फेसिंग नॉथबर्ड, मजला क्र.६ वर, विंग ए, बिल्डिंग क्र.९, रोज क्र. ३९४, ३९५, गोल्डन आय, कमलिशा बाबा रोड, सत्पती, शिरगाव, पालघर, महाराष्ट्र ४०१४०५. क्षेत्र मोजमापित- (चौ.फू. मध्ये): मिळकत टाइप : विक्रीयोग्य क्षेत्र, चटई क्षेत्र, मोजमापित मिळकत क्षेत्र: ६४८.००, ४३२.००, ३८५.००	रु. २३,६२,४६६/- (रुपये तेवीस लाख बासष्ट हजार चारशे सहासष्ट हजार फक्त)	१९-सप्टेंबर-२०२३	२३-नोव्हेंबर-२०२३
श्री. देवेंद्र कुमार विजय नाग, सौ. निलम नाग **(प्रोस्पट क्र. आयएल १०१५२४१४)**	मिळकत धारक चे ते सर्व भाग आणि विभाग: फ्लॅट क्र. ५०६, मजला क्र. ५, पॅरामाउंट एन्क्लेव्ह, बिल्डिंग क्र.४, हरणवाडी नाका, माहीम पालघर ४०१४०४, महाराष्ट्र, क्षेत्र मोजमापित (चौ.फू. मध्ये): मिळकत टाइप: विक्रीयोग्य क्षेत्र, चटई क्षेत्र, मिळकत क्षेत्र: ४९०.००, ३१८.९३.	रु. १७,६९,३५३/- (रुपये सतरा लाख एकोणसत्तर हजार तीनशे त्रेपन्न फक्त)	१८-सप्टेंबर-२०२३	२३-नोव्हेंबर-२०२३
श्री. रूपेश सुभाष कोळगे, सौ. अपर्णा रूपेश कोळगे **(प्रोस्पट क्र. आयएल १०१९७८७६)**	मिळकत धारक चे ते सर्व भाग आणि विभाग: फ्लॅट क्र. २०८, मजला क्र. २, विंग बी, बिल्डिंग क्र.१, टाइप डी१, पॅरामाउंट एन्क्लेव्ह, फेस २, सर्व्हे क्र. १०२३/७, (जुने सर्व्हे क्र. १०२३/१+२/२४), गाव माहीम, पालघर माहीम रोड, पालघर, ४०१४०४, महाराष्ट्र. क्षेत्र मोजमाप

PEGASUS ASSETS RECONSTRUCTION PRIVATE LIMITED
55-56,5th Floor Free Press House Nariman Point,
Mumbai -400021 Tel: -022-61884700
Email: sys@pegasus-arc.com URL: www.pegasus-arc.com

PUBLIC NOTICE FOR E-AUCTION

Sale of Movable and Immovable Properties under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with Rules 8, 6 (2) and 9 (1) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the below mentioned Borrower(s), Co-Borrower(s) and Guarantor(s) that the below described secured asset being movable & immovable properties mortgaged/charged to the Secured Creditor, Pegasus Assets Reconstruction Private Limited acting in its capacity as Trustee of Pegasus Group Thirty Three Trust I (Pegasus), having been assigned the debts of the below mentioned Borrower along with underlying securities interest by Apna Sahakari Bank Ltd vide Assignment Agreement dated 27/03/2018 under the provisions of the SARFAESI Act, 2002, are being sold under the provisions of SARFAESI Act and Rules thereunder on **"As is where is", "As is what is", and "Whatever there is"** basis with all known and unknown liabilities on **14/12/2023.**

The Liquidator Mr. CS Arvind Gaudana of the borrower company handed over possession of the below mentioned mortgaged/hypothecated properties to the authorized officer of Pegasus on 06/12/2021 to enable them to realize the securities under the provision of SARFAESI Act and Rules thereto.

The details of Auction are as follows:

Name of the Borrower(s), Co-Borrower(s) and Guarantor(s):	**1.M/s. Oren Kitchen Appliances Pvt. Ltd. (In Liquidation)** 2.Mr. Anil G. Goswami 3.Mr. Kirti G. Goswami
Outstanding Dues for which the secured assets are being sold:	**Rs.30,04,73,013.04/-** (Rupees Thirty Crores Four Lakhs Seventy Three Thousand Thirteen Rupees and Paise Four Only) as on 30/06/2017 plus further interest at the contractual rate plus, costs, charges and expenses thereon w.e.f. **01/07/2017.**
Details of secured assets being Movable and Immovable Properties which is being sold	**Mortgaged by:- M/s. Oren Kitchen Appliances Pvt. Ltd. (In Liquidation).** **Lot 1:** Mortgage of leasehold land (GIDC) measuring 8395.21 sq. mtrs. at Sur No. 203/P, Plot Nos. 278/1, 278/2, Umbergaon Industrial Estate Ltd. GIDC, Solsumba, Umbergaon, District – Valsad, Gujarat –396171 including building/structures bounded by: **East** – Solsumba Village **West** – Plot No. 280 **North** – Solsumba Village **South** – 14.00 Mtrs. GIDC Road **Lot 2:** Plant and Machineries
CERSAI ID:	**Security ID: 400014535309** **Asset ID: 200014504425**
Reserve Price below which the secured assets will not be sold (in Rs.):	**Lot 1: Rs. 14,13,53,100/-** **Lot 2: 26,73,000/-**
Earnest Money Deposit (EMD):	**Lot 1: Rs. 1,41,35,310/-** **Lot 2: 2,67,300/-**
Claims, if any, which have been put forward against the properties and any other dues known to secured creditor and value	**1. GST (State Tax) – Form C - Rs. 15, 41, 95, 371/-** (Principal Amount of **Rs. 9,89,70,407/- & Interest Amount of Rs. 5,52,24,964/-)** **2. GIDC- Form B - Rs. 52,78,436/- (Account Dues: Rs. 4,10,328/-, Notified Area Tax: Rs.48,20,448/- & Water Supply: 47,660/-)**
Inspection of Properties:	**From 27/11/2023 to 12/12/2023 between 11.00 a.m. to 05.00 p.m.**
Contact Person and Phone No:	**Mr. Navin Sharma 7045303744** **Mr. Rohan Kadam 9167981607**
Last date for submission of Bid:	**13/12/2023 till 4:00 pm**
Time and Venue of Bid Opening:	**E-Auction/Bidding through website (https://sarfaesi.auction-tiger.net) on 14/12/2023 from 11.30 am to 01:30 pm.**

This publication is also a fifteen (15) days' notice to the Borrowers / Co-Borrowers / Guarantors under Rule 8, 6 (2) and 9 (1) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

For the detailed terms and conditions of the sale, please refer to Secured Creditor's website i.e. **http://www.pegasus-arc.com/assets-to-auction.html** or website **https://sarfaesi.auction-tiger.net** or contact service provider **M/s. E Procurement Technologies Ltd. Auction Tiger Bidder Support Nos: 079-68136805/68136837 Mo.: +919978591888, Email: ramprasad@auctiontiger.net and support@auctiontiger.net before submitting any bid.**

AUTHORISED OFFICER

Place: Mumbai
Date: 27.11.2023

Pegasus Assets Reconstruction Private Limited
Trustee of Pegasus Group Thirty Three Trust I)

:- PUBLIC NOTICE -:

Notice is hereby given to the public that, All the piece and parcel of the Tenament no. 499, adm. 35.00 sq. mts. along with construction there on of 48 LIG Scheme by Gujarat Housing Board known as SIDDHNATH NAGAR of R. S. No. 37, 38, 39, 40, 42 paiki, City survey ward no. 2, City survey no. 2707 of Bharuch, Sub-dist. Bharuch, Dist. Bharuch owned and possessed by, Pradyumankumar Himmatsinh Sisodiya. He applied for loan from my client bank on aforesaid property. My client bank requested me to furnish title report of the said property. Original conveyance deed no. 1278, dated: 25/03/1997 along with original registration receipt of the said property missing/misplaced. All the person, institute, having any claim in respect there of by way of sale, exchange, gift, possession, lease lien or otherwise howsoever are requested to inform the same in writing within 7 days from the date here of failing which the calims (if any) of such person or persons will be considered to have been waived and/or abandoned.

Off.: 208, Om Complex, Opp. Court building, Mamlatdar office road, Bharuch
Mobile: 9825859868

Rajan J. Thakkar (Advocate)

STATE BANK OF INDIA

RACPC-2 (63692) , 2nd Floor, 213-219, Rio Empire, Opp. R.T.O. Pal, Surat-395 009
E-mail - sbi.63692@sbi.co.in

Notice u/s 13(2) of Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002

Dear Sir(s), (1) Mrs. Sarmisthaben Narendrabhai Sarkar (Borrower), (2) Mr. Narendrabhai Sarkar (Guarantor) Both above at Flat No C-302, Madhav Residency, Parvat Patia, Surat-395005; **& (3) Mr Harshad Gharad (Guarantor),** B/2/102, Madhav Residency, Parvat Gam, Surat-395005. Availed Credit Facilities from State Bank of India, Morabhagal Branch, Surat (10975), Surat. The Credit facilities are secured by mortgage of the following assets.

Description of Property

All those piece & parcels to the immovable residential property known Flat No C-302, Madhav Residency, Parvat Patia, Surat -395005.

You created mortgage of the above property. As you failed to adhere to the terms of the sanction (1. Home Loan 30724622744 (Sanctioned Limit Rs.5,86,000/-), the account is now irregular and the debt has been classified as Non-performing asset on 29/10/2023, in accordance with the directives/guidelines relating to asset classification issued by the Reserve Bank of India consequent to the default committed by you in repayment of principal debt and interest thereon. Therefore, the bank hereby calls upon you u/s 13(2) of the SARFAESI Act, 2002 by issuing this Demand Notice No. RACPC-II/SURAT/2/1/20/30724622744 dated 10/11/2023 as the notice sent to above mentioned address was returned undelivered. Your outstanding liabilities (in aggregate) due and owing to the bank is sum of Rs.4,10,523/- in Home Loan Ac no 30724622744 as on 10/11/2023, plus un applied interest w.e.f 11/11/2023 and unrealized interest with further interest and incidental expenses, costs etc. You are also liable to pay future interest at the contractual rate on the aforesaid amount together with incidental expenses, cost, charges, etc within 60 days from the date of this notice falling which the undersigned may be constrained to initiate action under the said act to enforce the aforesaid securities.

Date : 10/11/2023
Place : Surat

Sd/- Authorized Officer & Chief Manager
State Bank of India, RACPC SURAT.

STATE BANK OF INDIA

RACPC-2 (63692) , 2nd Floor, 213-219, Rio Empire, Opp. R.T.O. Pal, Surat-395 009
E-mail - sbi.63692@sbi.co.in

Notice u/s 13(2) of Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002

Dear Sir(s), (1) Mrs. Sonal Ratnesh Engineer (Borrower) & (2) Mr. Ratnesh Vyomeshbhai Engineer (Co-Borrower) Both at: Flat No. 204, 2nd floor, Siddharth Apartment, Near Vishwakarma Temple, Majura Gate, Surat-395001. Availed Credit Facilities from State Bank of India, Nanpura Branch, Surat (01388), Surat. The Credit facilities are secured by mortgage of the following assets.

Description of Property

All those piece & parcels to the immovable residential property known Flat No. 204, 2nd floor, Siddharth Apartment, Near Vishwakarma Temple, Majura Gate, Surat-395001.

You created mortgage of the above property. As you failed to adhere to the terms of the sanction (1. Home Loan 39162214602 (Sanctioned Limit Rs.25,09,000/-), the account is now irregular and the debt has been classified as Non-performing asset on 08/11/2023, in accordance with the directives/guidelines relating to asset classification issued by the Reserve Bank of India consequent to the default committed by you in repayment of principal debt and interest thereon. Therefore, the bank hereby calls upon you u/s 13(2) of the SARFAESI Act, 2002 by issuing this Demand Notice No. RACPC-II/SURAT/ 14/2/3/39162214602 dated 09/11/2023 as the notice sent to above mentioned address was returned undelivered. Your outstanding liabilities (in aggregate) due and owing to the bank is sum of Rs.27,22,926/- in Home Loan Ac no 39162214602 as on 09/11/2023, plus un applied interest w.e.f 10/11/2023 and unrealized interest with further interest and incidental expenses, costs etc. You are also liable to pay future interest at the contractual rate on the aforesaid amount together with incidental expenses, cost, charges, etc within 60 days from the date of this notice falling which the undersigned may be constrained to initiate action under the said act to enforce the aforesaid securities.

Date : 09/11/2023
Place : Surat

Sd/- Authorized Officer & Chief Manager
State Bank of India, RACPC SURAT.

STATE BANK OF INDIA

RACPC-2 (63692) , 2nd Floor, 213-219, Rio Empire, Opp. R.T.O. Pal, Surat-395 009
E-mail - sbi.63692@sbi.co.in

Notice u/s 13(2) of Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002

Dear Sir(s), (1) Mr. Kailash Chand Sharma (Borrower) Flat No B/6-306 Royal Star Township, Nr. Sunshine School, B/h Rami Park Soc., Dindoli, Surat-395006; **(2) Mr. Kalusingh Badgujar (Guarantor)**, Plot no 100 Mahadev Nagar, Nr. Hari Nagar 2, Udhna, Surat- 394210 Availed Credit Facilities from State Bank of India, Ambaji Market Branch, Surat (31627), Surat. The Credit facilities are secured by mortgage of the following assets.

Description of Property

All those piece & parcels to the immovable residential property known Flat No B/6-306, Royal Star Building B/h Rami Parl Soc., Dindoli Surat. Propery Is surrounded By: East: Flat No 311 (as per approved plan flat no 310), West: Flat No 307, North: Flat No 305, South: Open Plot.

You created mortgage of the above property. As you failed to adhere to the terms of the sanction (1. Home Loan 61314241801 (Sanctioned Limit Rs.6,50,000.00), the account is now irregular and the debt has been classified as Non-performing asset on 05/11/2023, in accordance with the directives/guidelines relating to asset classification issued by the Reserve Bank of India consequent to the default committed by you in repayment of principal debt and interest thereon. Therefore, the bank hereby calls upon you u/s 13(2) of the SARFAESI Act, 2002 by issuing this Demand Notice No. RACPC-II /SURAT/50/2/2/61314241801 dated 06/11/2023 as the notice sent to above mentioned address was returned undelivered. Your outstanding liabilities (in aggregate) due and owing to the bank is sum of Rs.5,70,422.00 in Home Loan Ac no 61314241801 as on 19/10/2023, plus un applied interest w.e.f 20/10/2023 and unrealized interest with further interest and incidental expenses, costs etc. You are also liable to pay future interest at the contractual rate on the aforesaid amount together with incidental expenses, cost, charges, etc within 60 days from the date of this notice falling which the undersigned may be constrained to initiate action under the said act to enforce the aforesaid securities.

Date : 06/11/2023
Place : Surat

Sd/- Authorized Officer & Chief Manager
State Bank of India, RACPC SURAT.

Opinion,
Monday to Saturday

To book your copy,
sms **reachbs** to **57575** or
email **order@bsmail.in**

Business Standard
Insight Out

भारतीय स्टेट बैंक
State Bank of India
With you-all the way

State Bank of India
VEGETABLE MARKET BRANCH (60372)
OPP. MAMLATDAR OFFICE, GHEEWALA BUILDING, LUNAWADA – 389230. DIST. MAHISAGAR.
PH: 02674-253890,250069,253903
Email: sbi.0060372@sbi.co.in

(RULE - 8 (1) POSSESSION NOTICE (For immovable property)

Whereas,

The undersigned being the Authorized Officer of the **State Bank of India** under Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 and in exercise of the powers conferred under section 13 (12) read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 issued a **Demand Notice dated 11/07/2023** calling upon the Borrower **Shree VARDANI AGRO TECH PVT LTD - (Directors Mr. Girishbhai Manorbhai Patel & Mrs. Bhavnaben Girishbhai Patel)** to repay the amount mentioned in the notice being **Rs.56,71,757.89/- (Rupees Fifty six lakhs seventy one thousand seven hundred fifty seven rupees and eighty nine paisa only) as on 11/07/2023** within 60 days from the date of receipt of the said notice.

The Borrower having failed to repay the amount, notice is hereby given to the Borrower / Guarantor and the public in general that the undersigned has taken possession of the property described herein below in exercise of powers conferred on him / her under Section 13(4) of the said Act read with Rule 8 of the said rules on this **22 nd day of November of the year 2023.**

The Borrower / Guarantor in particular and the public in general are hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of the **State Bank of India** for an amount of **Rs.56,71,757.89/- (Rupees Fifty six lakhs seventy one thousand seven hundred fifty seven rupees and eighty nine paisa only) as on 11/07/2023**, costs, etc. thereon.

The borrower's attention is invited to provisions of sub-section (8) of section 13 of the Act, in respect of time available, to redeem the secured assets.

Description of Immovable Property :-

Property owned by: Mr. Girishbhai Manorbhai Patel

Housing Property in the name of Mr. Girishbhai Manorbhai Patel, C.S. No. 5029, 2, "Jalaram Homes", Jalaram Society, Railway Station Road, Near Gokaldas Petrol Pump, Godhra Highway, Lunawada, Dist- Mahisagar.

Bounded:
On the East by : Internal Road. On the North by : Plot No. 3.
On the West by : City Survey No. 5028. On the South by : Plot No. 4.

Date: 25.11.2023
Place: Lunawada

Authorised Officer
State Bank of India

PEGASUS

PEGASUS ASSETS RECONSTRUCTION PRIVATE LIMITED
55-56,5th Floor Free Press House Nariman Point, Mumbai -400021 Tel: -022-61884700
Email: sys@pegasus-arc.com URL: www.pegasus-arc.com

PUBLIC NOTICE FOR E-AUCTION

Sale of Movable and Immovable Properties under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with Rules 8, 6 (2) and 9 (1) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the below mentioned Borrower(s), Co-Borrower(s) and Guarantor(s) that the below described secured asset being movable & immovable properties mortgaged/charged to the Secured Creditor, Pegasus Assets Reconstruction Private Limited acting in its capacity as Trustee of Pegasus Group Thirty Three Trust I (Pegasus), having been assigned the debts of the below mentioned Borrower along with underlying securities interest by Apna Sahakari Bank Ltd vide Assignment Agreement dated 27/03/2018 under the provisions of the SARFAESI Act, 2002, are being sold under the provisions of SARFAESI Act and Rules thereunder on **"As is where is", "As is what is", and "Whatever there is"** basis with all known and unknown liabilities on **14/12/2023.**

The Liquidator Mr. CS Arvind Gaudana of the borrower company handed over possession of the below mentioned mortgaged/hypothecated properties to the authorized officer of Pegasus on 06/12/2021 to enable them to realize the securities under the provision of SARFAESI Act and Rules thereto.

The details of Auction are as follows:

Name of the Borrower(s), Co-Borrower(s) and Guarantor(s):	**1.M/s. Oren Kitchen Appliances Pvt. Ltd. (In Liquidation)** 2.Mr. Anil G. Goswami 3.Mr. Kirti G. Goswami
Outstanding Dues for which the secured assets are being sold:	**Rs.30,04,73,013.04/-** (Rupees Thirty Crores Four Lakhs Seventy Three Thousand Thirteen Rupees and Paise Four Only) as on 30/06/2017 plus further interest at the contractual rate plus, costs, charges and expenses thereon w.e.f. **01/07/2017.**
Details of secured assets being Movable and Immovable Properties which is being sold	**Mortgaged by:- M/s. Oren Kitchen Appliances Pvt. Ltd. (In Liquidation).** **Lot 1:** Mortgage of leasehold land (GIDC) measuring 8395.21 sq. mtrs. at Sur No. 203/P, Plot Nos. 278/1, 278/2, Umbergaon Industrial Estate Ltd. GIDC, Solsumba, Umbergaon, District – Valsad, Gujarat –396171 including building/structures bounded by: **East** – Solsumba Village **West** – Plot No. 280 **North** – Solsumba Village **South** – 14.00 Mtrs. GIDC Road **Lot 2:** Plant and Machineries
CERSAI ID:	**Security ID: 400014535309** **Asset ID: 200014504425**
Reserve Price below which the secured assets will not be sold (in Rs.):	**Lot 1: Rs. 14,13,53,100/-** **Lot 2: 26,73,000/-**
Earnest Money Deposit (EMD):	**Lot 1: Rs. 1,41,35,310/-** **Lot 2: 2,67,300/-**
Claims, if any, which have been put forward against the properties and any other dues known to secured creditor and value	**1. GST (State Tax) – Form C - Rs. 15, 41, 95, 371/-** (Principal Amount of **Rs. 9,89,70,407/- & Interest Amount of Rs. 5,52,24,964/-)** **2. GIDC- Form B - Rs. 52,78,436/- (Account Dues: Rs. 4,10,328/-, Notified Area Tax: Rs.48,20,448/- & Water Supply: 47,660/-)**
Inspection of Properties:	**From 27/11/2023 to 12/12/2023 between 11.00 a.m. to 05.00 p.m.**
Contact Person and Phone No:	**Mr. Navin Sharma 7045303744** **Mr. Rohan Kadam 9167981607**
Last date for submission of Bid:	**13/12/2023 till 4:00 pm**
Time and Venue of Bid Opening:	**E-Auction/Bidding through website (https://sarfaesi.auction-tiger.net) on 14/12/2023 from 11.30 am to 01:30 pm.**

This publication is also a fifteen (15) days' notice to the Borrowers / Co-Borrowers / Guarantors under Rule 8, 6 (2) and 9 (1) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

For the detailed terms and conditions of the sale, please refer to Secured Creditor's website i.e. **http://www.pegasus-arc.com/assets-to-auction.html** or website **https://sarfaesi.auction-tiger.net** or contact service provider **M/s. E Procurement Technologies Ltd. Auction Tiger Bidder Support Nos: 079-68136805/68136837 Mo.: +919978591888, Email: ramprasad@auctiontiger.net and support@auctiontiger.net before submitting any bid.**

AUTHORISED OFFICER

Place: Mumbai **Pegasus Assets Reconstruction Private Limited**
Date: 27.11.2023 **Trustee of Pegasus Group Thirty Three Trust I)**

GWELD
SEAL OF TRUST

GEE LIMITED

CIN : L99999MH1960PLC011879
Registered Office : Plot No. E-1, Road No. 7, Wagle Ind. Estate, Thane-400 604
Email : shares@geelimited.com **Web :** www.geelimited.com
Tel. No. : (02522) 280358, **Fax No. :** (02522) 281199

Extract of Audited Financial Results for the Quarter & Year ended 31st March 2023

₹ **in Lakhs** (Except earnings per Share)

Sr. No.	Particulars	Quarter Ended		Year Ended	
		Mar 31, 2023	Mar 31, 2022	Mar 31, 2023	Mar 31, 2022
1	Total Income from Operations	9988.08	10001.68	39699.42	32460.13
2	Net Profit / (Loss) for the period (Before Tax, Exceptional and / or Extraordinary items#)	-324.60	745.19	1154.17	1960.93
3	Net Profit / (Loss) for the period before tax (After Exceptional and / or Extraordinary items#)	-324.60	745.19	1154.17	1960.93
4	Net Profit / (Loss) for the period after tax (After Exceptional and / or Extraordinary items#)	-273.74	570.19	850.94	1507.49
5	Total Comprehensive Income for the period [Comprising Profit / (Loss) for the period (after tax) and Other Comprehensive Income (after tax)]	-218.95	572.39	869.99	1509.58
6	Equity Share Capital	519.77	519.77	519.77	519.77
7	Reserves (excluding Revaluation Reserve) as shown in the Audited Balance Sheet of the previous year	NA		11321.54	10288.47
8	Earnings Per Share (of ₹ 2/- each) (for continuing and discontinued operations)				
	Basic:	-0.91	2.20	3.26	6.07
	Diluted:	-0.91	2.20	3.26	6.07

Notes:

1. The above financial results which have been prepared in accordance with Regulation 33 of SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 read with SEBI circular dated 5th July, 2016, have been reviewed by Audit Committee in their meeting dated 25th November, 2023 and approved by the Board of Directors at their meeting held on 25th November, 2023.
2. The Financial results of the company have been prepared in accordance with the Indian Accounting Standards (IND AS) notified under the Companies (Indian Accounting Standards) Rules, 2015 as amended by the companies (Indian Accounting Standards) (Amendment) Rules, 2016.
   These Financials have been prepared in accordance with the recognition and measurement principles laid down in IND AS 34 Interim Financial Reporting prescribed under Section 133 of the Companies Act, 2013 read with relevant rules issued there under.
3. In term of IND AS 108, the Company is having single reportable segment i.e "manufacturing of welding consumables, copper coated wires, flux cored wires and welding fluxes".
4. There was no exceptional item during the Quarter & year ended 31st March, 2023.
5. Previous year's / period's figures have been regrouped or reclassified wherever necessary
6. The results would be uploaded and available for viewing on the Company's website **www.geelimited.com** and on the website of BSE Limited.

For **GEE Limited**
sd/-
Shankar Lal Agarwal
Whole-Time Director & Chairman
DIN : 01205377

Date : 25.11.2023
Place : Thane

Rameshwar Media

PUBLIC NOTICE

It is hereby state that, the Tenament No.7/B, in "Khokhara-Mahemdabad Hatkeshwar Co.Op.Hsg.Soc.Ltd." constructed on the land of Survey No.301, Hissa No.1/1, 1/2, T.P. Scheme No.25, F.P. No.8 paiki, in mouje village Khokhara-Mahemdabad, Ta. Maninagar, Dist. and Sub Dist.-Ahmedabad-5 (Narol) was owned by Marghaben Lakhmaji Prajapati and she expired on dated 06.11.2011 and Lakhmaji Prajapati expired on dated 21.03.1999 and their legal heirs 1.Popatlal L. Prajapati, 2.Mohanlal L. Prajapati, 3.Rameshkumar L. Prajapati waived their rights from said property in favour of Rameshkumar Lakhmaji Prajapati by Right Release Deed which was registered before Sub Registrar Office of Ahmedabad-5 (Narol) vide Sr.No.10212/2023 and he demand Title Clearance Certificate from me, therefore if any person or bank, institute, organization have any right, interest, relation on said property or having any type of objection and dispute regarding title then will have to intimate at below mentioned address in 10 days from the issue of this notice otherwise after the said period anyone doesn't have any right interest in said property if have then it will be considered as waived and no any objection or dispute will be considered and Title Clear Certificate will be given to my client which please note.

Ahmedabad
Date : 27/11/2023

Dilip S.Borge (Advocate)-
M.:8530293340

2, 2nd Floor, Kabir Chembers, Bapunagar, Ahmedabad.

बैंक ऑफ़ बड़ौदा
Bank of Baroda

Talsat Branch
At- Talsat, P.O.- Atladra, Dist-Vadodara -390012, Gujarat, India. Mo. 9099975362,
E-mail: talsat@bankofbaroda.com

[See Rule 8 (1)] POSSESSION NOTICE (For Immovable Property)

Whereas, The undersigned being the Authorized Officer of the **Bank of Baroda** under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 and in exercise of Powers conferred under Section 13(12) read with (Rule-8) the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002, issued a **Demand Notice Dated 17-08-2023** calling upon the Borrowers/Guarantor/ Mortgagor **Mr. Zuberkhan Ahmedmiya Pathan & Mrs. Pathan Ahmedmiya Banubibi** to repay the amount mentioned in the notice being **Rs. 10,69,252.96 (Rupees Ten Lakh Sixty-Nine Thousand Two Hundred Fifty-Two and Paisa Ninety-Six Only) as on 14-08-2023** with further interest and expenses within 60 days from the date of notice/date of receipt of the said notice.

The Borrowers/Guarantor/Mortgagor having failed to repay the amount, notice is hereby given to the Borrowers/Guarantor/Mortgagor and the public in general that the undersigned has taken possession of the property described herein below in exercise of powers conferred on him/her under Section 13(4) of the said Act read with Rule 8 of the said Rules on this **24th day of November of the year 2023.**

The Borrowers/Guarantor/Mortgagor in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of the **Bank of Baroda, Talsat Branch** for an amount of **Rs. 10,69,252.96 (Rupees Ten Lakh Sixty-Nine Thousand Two Hundred Fifty-Two and Paisa Ninety-Six Only) as on 14-08-2023** and interest plus other charges thereon.

The borrower's attention is invited to provision of sub section (8) of the section 13 of the Act, in respect of time available, to redeem the secured assets.

DESCRIPTION OF IMMOVABLE PROPERTY

All that part & parcel of the mortgaged Plot No. A-19, AARZU BUNGALOWS, Plot admeasuring 47.43SqMtrs and undivided share of land & common plot adm. 44.98 Sq Mtrs, Total Adm. 92.41 Sq Mtrs bearing Old Revenue Survey No. 254, Block/Survey No. 172 paiki adm. 8144 Sq Mtrs of Moje Diwalipura in Registration District & Sub District Vadodara in the name of Mr. Zuberkhan Ahmedmiya Pathan & Mrs. Pathan Ahemadmiya Banubibi. Bounded: East: Block No. -172 Paiki, West:9.00 Mtrs Road, North: Plot No. A-18, South:Plot No. A-20

DATE: 24.11.2023
PLACE : Vadodara

Sd/- Authorized Officer,
Bank of Baroda

BHAKRA BEAS MANAGEMENT BOARD
(Irrigation Wing)

NOTICE INVITING TENDER-ELECTRONIC TENDERING MODE
Name of Office : Superintending Engineer, B.S.L. Circle No. 1, BBMB Sundernagar

NIT No.	Scope of Work	Last Date / Time of Sale / Availability of Documents	Last Date / Time of Receipt of Bids	Date / Time of Opening of Tender
NIT-01- Baggi HEP-EPC-2023-2024	"EPC Contract for Design Engineering Procurement & Execution of Civil and Hydro-Mechanical Works (Package-1) for 2x21 MW Baggi Hydro Electric Power Project in Himachal Pradesh.	15.01.2024 Upto 16:00 Hrs.	15.01.2024 Upto 16:00 Hrs.	22.01.2024 Upto 15:00 Hrs.
NIT-02-Baggi HEP-EPC-2023-2024	"EPC Contract for Design Engineering Procurement & Execution of Electro Mechanical & Transmission line works (Package-2) for 2x21 MW Baggi Hydro Electric Power Project in Himachal Pradesh.	15.01.2024 Upto 16:00 Hrs.	15.01.2024 Upto 16:00 Hrs.	22.01.2024 Upto 16:00 Hrs.

For Detailed terms & conditions please visit us at **www.bbmb.gov.in** and **https://etenders.gov.in/eprocure/app**

1330-PR-BSL-8 FOR YOUR BETTER TOMORROW SAVE ENERGY TODAY

HDFC BANK — HDFC Bank Ltd.

POSSESSION NOTICE

Branch : Unit No. 101 to 105, 1st Floor, The Spire Building, 150 Ft. Ring Road, Nr. Ayodhya Chowk, Rajkot-360007. Tele Phone No. 1800-210-0018

Whereas the Authorised Officer/s of **HDFC Bank Ltd.** (erstwhile HDFC Limited having amalgamated with **HDFC Bank Limited** by virtue of a Scheme of Amalgamation approved by Hon'ble NCLT-Mumbai vide order dated 17th March 2023) under Securitisation And Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 and in exercise of powers conferred under Section 13 (12) read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 issued Demand Notices under Section 13 (2) of the said Act, calling upon the following borrower(s) / Legal Heir(s) and Legal Representative(s) to pay the amounts mentioned against their respective names together with interest thereon at the applicable rates as mentioned in the said notices, within 60 days from the date of the said Notice/s, incidental expenses, costs, charges etc. till the date of payment and / or realisation.

Sr. No.	Name of Borrower(s)/ Legal Heir(s)/ Legal Representative(s)	Outstanding Dues Rs. As on Dt.*	Date of Demand Notice	Date of Possession Physical/ Symbolic	Description of Immovable Property(ies)/ Secured Asset(s)
(a)	(b)	(c)	(d)	(e)	(f)
1	MR. HIMANSHU J. MALLI (Borrower) MRS. NIRMALABEN JAYANTIBHAI MALLI (Co-Borrower) Loan A/c No. 648052868 & 648052930	Rs. 14,19,031/- And Rs. 3,64,773/- Respectively as on 30-June, 2023*	16-Aug., 2023	22-Nov., 2023 Symbolic Possession	FLAT NO.-402, VRAJ GREEN-3, SAHJANAND NAGAR SOCIETY ST NO.-1, NEAR PARTH VIDHYALAY, MAVDI MAIN ROAD, 150 FT RING ROAD, RAJKOT-360004.
2	MR. RAJESHBHAI KANTIIALBHAI FICHADIYA (Borrower) MR. DHAVAL RAJESHBHAI FICHADIYA (Co-Borrower) Loan A/c No. 645635738 & 646688187	Rs. 35,30,708/- And Rs. 2,17,910/- Respectively as on 30-June, 2023*	16-Aug., 2023	22-Nov., 2023 Symbolic Possession	FLAT-206, 2ND FLOOR, SHIVRANJANI SANKUL, PLOT-57, 58, 59, S. NO. 287-2/P, KEVDAWADI MAIN ROAD, RAJKOT-360001.
3	MR. ASHWIN RAMESHCHANDRA THAKKAR (Borrower) MRS. SHWETA ASHWINBHAI THAKKAR (In Capacity of Co-Borrower for LAN A/C No. 623964030 & 636076317) M/S. VISHAKHA ENTERPRISE-THROUGH ITS PROPRIETOR MR. ASHWIN RAMESHCHANDRA THAKKAR (In Capacity of Co-Borrower for LAN A/C No. 623964030 & 636076317) MR. ASHWIN RAMESHCHANDRA THAKKAR, FATHER OF MR. HARSH ASHWINBHAI THAKKAR [Since Deceased] And other known and unknown Legal Heir(s), Legal Representative(s), Successors(s), and Assigns of MR. HARSH ASHWINBHAI THAKKAR [Since Deceased] (In Capacity of Co-Borrower for LAN A/C No. 664227679) Loan A/c No. 623964030, 636076317 & 664227679	Rs. 28,11,347/-, Rs. 3,40,495/- And Rs. 4,07,692/- Respectively as on 30-June, 2023*	16-Aug., 2023	22-Nov., 2023 Symbolic Possession	BLOCK-2 / PLOT NO.-2, GATE NO.-1, AVANTI PARK SOCIETY, NR. SHITAL PARK, OPP. MELDI MATA TEMPLE, 150 FT. RING ROAD, RAJKOT-360001.
4	MRS. JALPABEN CHETANBHAI VAJA (Borrower) MR. CHETAN V. VAJA (Co-Borrower) Loan A/c No. 639502635 & 641399174	Rs. 17,24,620/- And Rs. 1,01,555/- Respectively as on 30-June, 2023*	16-Aug., 2023	22-Nov., 2023 Symbolic Possession	FLAT-A/3, 1ST FLOOR, JAGJIT APARTMENT, C S NO.-1867 TO 1870, C S WARD NO.-6, 8-MANHAR PLOT, NR. MANGLA ROAD, RAJKOT-360001.
5	MR. GAURANG RAMESHBHAI MAKWANA (Borrower) Loan A/c No. 613105382	Rs. 13,45,134/- as on 30-June, 2023*	16-Aug., 2023	23-Nov., 2023 Symbolic Possession	ROW HOUSE-230/11, PLOT-230/11, SATYA SAI NAGAR, S. NO. 18 & 19/P-1, TPS. NO.-1, OP NO.-23, FP NO.-23/2, VIBHAPAR, OPP. GULAB NAGAR BUS STOP, RAJKOT ROAD, JAMNAGAR-361001.
6	MR. NIRAV GOHIL (Borrower) MRS. HANSABEN GOHEL (Co-Borrower) MR. NILESH ARJAN KARAVADRA (Guarantor) Loan A/c No. 657188307 & 659757374	Rs. 19,33,056/- And Rs. 46,954/- Respectively as on 30-June, 2023*	16-Aug., 2023	23-Nov., 2023 Symbolic Possession	FLAT-1O1, 1ST FLOOR, ANKIT APARTMENT, PLOT-25, S. NO. 1-G-4, PLAN NO.-9, B/H. AASHAPURA HOTEL, OFF-SARU-SECTION ROAD, JAMNAGAR-361008.
7	MR. KRUNAL ANUVADIA (Borrower) MRS. MADHURI KRUNAL ANUVADIA (Co-Borrower) Loan A/c No. 632971566	Rs. 18,82,598/- as on 30-June, 2023*	16-Aug., 2023	23-Nov., 2023 Symbolic Possession	ROW HOUSE-16/3, PLOT-16/3, DWARKESH SOCIETY-2, PLOT-16/1 TO 16/13, S. NO. 1333/1/P-1, NR. SANDHIYA POOL, OPP. HOTEL ASHAPURA, KHAMBHALIA-LALPUR BYE-PASS ROAD, JAMNAGAR-361001.
8	MR. DAYABHAI NARANBHAI VAGHAMASHI (Borrower) MRS. MADHUBEN DAYABHAI VAGHAMASHI (Co-Borrower) MR. RAVIBHAI DAYABHAI VAGHAMSHI (Co-Borrower) Loan A/c No. 612774624	Rs. 13,46,642/- as on 30-June, 2023*	16-Aug., 2023	23-Nov., 2023 Symbolic Possession	ROW HOUSE-39/5, PLOT-39/5, PUSHPAK PARK-3, S. NO. 36/P-1/P-1, B/H. DIGJAM WOOLEN MILL, B/H. TIRUPATI PARK, DHINCHADA, 150 FT. RING ROAD, JAMNAGAR 361007.

*with further interest as applicable, incidental expenses, costs, charges etc incurred till the date of payment and / or realisation.

However, since the borrower/s / Legal Heir(s) and Legal Representative(s) mentioned hereinabove have failed to repay the amounts due, notice is hereby given to the borrower/s / Legal Heir(s) and Legal Representative(s) mentioned hereinabove in particular and to the public in general that the Authorized Officer/s of **HDFC Bank Limited** (erstwhile HDFC Limited having amalgamated with **HDFC Bank Limited** by virtue of a Scheme of Amalgamation approved by Hon'ble NCLT-Mumbai vide order dated 17th March 2023) have taken possession of the immovable property (ies) / secured asset(s) described herein above in exercise of powers conferred on him/them under Section 13 (4) of the said Act read with Rule 8 of the said Rules on the dates mentioned above.

The borrower(s) / Legal Heir(s) and Legal Representative(s) mentioned hereinabove in particular and the public in general are hereby cautioned not to deal with the aforesaid Immovable Property (ies) / Secured Asset(s) and any dealings with the said Immovable Property (ies) / Secured Asset(s) will be subject to the mortgage of **HDFC Bank Ltd.**

Borrower(s) / Legal Heir(s) / Legal Representative(s) attention is/are invited to the provisions of sub-section (8) of section 13 of the Act, in respect of time available to redeem the secured asset/s.

Copies of the Panchnama drawn and Inventory made are available with the undersigned, and the said Borrower(s) / Legal Heir(s) / Legal Representative(s) is / are requested to collect the respective copy from the undersigned on any working day during normal office hours.

Date : 25-11-2023
Place : Rajkot

For, HDFC Bank Ltd.
Sd/-
Authorised Officer

Regd. Office : HDFC Bank Ltd. HDFC Bank House, Senapati Bapat Marg, Lower Parel (West), Mumbai-400013.
CIN : L65920MH1994PLC080618, Website : www.hdfcbank.com

પેગાસસ એસેટસ રીકન્સ્ટ્રકશન પ્રાઈવેટ લિમીટેડ

પપ-૫૬,પાંચમા માળે,ફ્રી પ્રેસ હાઉસ,નરીમાન પોઈન્ટ, મુંબઈ - ૪૦૦૦૨૧ ફોન નં. (૦૨૨) ૬૧૮૮૪૭૦૦ ઈમેઈલ : sys@pegasus-arc.com URL : www.pegasus-arc.com

ઈ-ઓક્શન માટે જાહેર નોટીસ

સિક્યુરિટાઈઝેશન એન્ડ રિકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટસ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યુરિટી ઈન્ટરેસ્ટ એક્ટ ૨૦૦૨ અને સિક્યુરિટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ)રૂલ્સ ૨૦૦૨(રૂલ્સ)ના રૂલ ૮, ૬(૨) અને ૯(૧) ને વંચાણે લીધા બાદ ગીરો મુકવામાં આવેલી સ્થાવર અને જંગમ મિલકતોના ઈ - ઓક્શન સેલ માટેની નોટીસ

આથી જાહેર જનતાને તથા દેવાદાર અને જામીનદારોને ખાસ નોટીસ આપવામાં આવે છે કે નીચે જણાવેલી સ્થાવર મિલકત સલામત ધિરાણકર્તા પેગાસસ એસેટસ રીકન્સ્ટ્રકશન પ્રાઈવેટ લિમીટેડ જે થ્રી ટ્રસ્ટ (પેગાસસ)ના ટ્રસ્ટી તરીકે કામ કરે છે તેમની પાસે આપના સહકારી બેંક લિ. ના દેવાદારોની ગીરો મિલકત અને તેમની પાસેથી લેણી રકમ વસુલવાના સરફાયેસી એક્ટ, ૨૦૦૨ની જોગવાઈ મુજબનું તા.૨૭/૦૩/૨૦૧૮ના રોજ થયેલા એસાઈન્મેન્ટ એગ્રીમેન્ટ છે. જે મુજબ સરફાયેસી એક્ટ ,૨૦૦૨ની જોગવાઈ હેઠળ નીચે જણાવેલી ગીરો મિલકતનું વેચાણ **' જેમ છે જ્યાં છે',' જે છે તેમ છે' અને ' ગમે તે ત્યાં છે '**ના ધોરણે તમામ જાણીતા અને અજાણ્યા બોજા સાથે ૧૪-૧૨-૨૦૨૩ ના રોજ થનાર છે.

ફડચા અધીકારી શ્રી સી.એસ.અરવિંદ ગૌદાનાએ દેવાદાર કંપનીન મિલકતનો કબજો સરફાયેસી એક્ટની જોગવાઇ મુજબ પેગાસસના અધિકૃત અધિકારીને તા.૦૬/૧૨/૨૦૨૧ના રોજ સોંપ્યો હતો.

વેચાણ માટેની સ્થાવર અને જંગમ મિલકતો નીચે મુજબ છેઃ

દેવાદાર/સહદેવાદાર/ જામીનદાર/ગીરોદારના નામ :	૧. મે.ઓરેન કિચન એપ્લાયન્સીસ પ્રા.લિ. (ફડચામાં ચાલી રહેલી) ૨.શ્રી અનિલ જી.ગોસ્વામી ૩.શ્રી કિર્તી જી.ગોસ્વામી
જે ગિરો મિલકત વેચાણ માટે મુકાનાર છે તેની કુલ બાકી રકમ :	**રૂ.૩૦,૦૪,૭૩,૦૧૩.૦૪** (રૂપિયા ત્રીસ કરોડ ચાર લાખ તોતેર હજાર તેર અને ચાર પૈસા પુરા) તા.૩૦/૦૬/૨૦૧૭ સુધી વત્તા તેના પર કરાર મુજબનું ચડત વ્યાજ, કિંમત, ખર્ચ સહિતની રકમ **તા.૦૧/૦૭/૨૦૧૭** થી તેના પર કરાર મુજબનું ચડત વ્યાજ, કિંમત, ખર્ચ સહિતની રકમ
સુરક્ષિત ગીરો મિલકતનું વર્ણન :	**ગીરોદાર : મે.ઓરેન કિચન એપ્લાયન્સીસ પ્રા.લિ. (ફડચામાં ચાલી રહેલી)** **લોટ નં.૧ :** ગીરો લીઝહોલ્ડ જમીન(જીઆઈડીસી) ક્ષેત્રફળ ૮૩૯૫.૨૧ ચો.મી. સર્વે નં.૨૦૩/પી, પ્લોટ નં.૨૭૮/૧, ૨૭૮/૨, ઉબરગાંવ ઈન્ડસ્ટ્રીયલ એસ્ટેટ લિ. જીઆઈડીસી, સોળસુંબા, ઉબરગાંવ, જિ.વલસાડ, ગુજરાત સાથે ત્યાં આવેલ બાંધકામ જેની ચતુ:સીમા : **પૂર્વે :** સોળસુંબા ગામ, **પશ્ચિમે :** પ્લોટ નં.૨૮૦, **ઉત્તરે :** સોળસુંબા ગામ, **દક્ષિણે :**૧૪.૦૦ મી.નો જીઆઈડીસી રોડ **લોટ નં. ૨ :** પ્લાન્ટ અને મશીનરીઓ
સીઈઆરએસએ આઈ આઈડી :	**સિક્યુરીટી આઈડી- ૪૦૦૦૧૪૫૩૫૩૦૯** **એસેટ આઈડી - ૨૦૦૦૧૪૫૦૪૪૨૫**
અનામત કિંમત જેનાથી ઓછામાં વેચાણ નહીં થાય :	**લોટ નં.૧ : રૂ.૧૪,૧૩,૫૩,૧૦૦/-** **લોટ નં.૨ઃ રૂ.૨૬,૭૩,૦૦૦/-**
અર્નેસ્ટ મની ડીપોઝીટઃ	**લોટ નં.૧ : રૂ.૧,૪૧,૩૫,૩૧૦/-** **લોટ નં.૨ઃ રૂ.૨,૬૭,૩૦૦/-**
સલામત ધિરાણકારની જાણમાં હોય એવા મિલકત સામેના જો કોઈ બાકી રકમના દાવાઓ :	**૧. જીએસટી(સ્ટેટ ટેક્ષ) -ફોર્મ સી - રૂ.૧૫,૪૧,૯૫,૩૭૧/-(મૂળ રકમ રૂ.૯,૮૯,૭૦,૪૦૭/- અને વ્યાજની રકમ રૂ.૫,૫૨,૨૪,૯૬૪/-)** **૨. જીઆઈડીસી-ફોર્મ બી- રૂ.૫૨,૭૮,૪૩૬/- (ખાતાના બાકી : રૂ.૪,૧૦,૩૨૮/-, નોટીફાઈડ એરિયા ટેક્ષ : રૂ.૪૮,૨૦,૪૪૮/- અને વોટર સપ્લાય : ૪૭,૬૬૦/-)**
મિલકતનું નિરીક્ષણ :	**૨૭-૧૧-૨૦૨૩ થી ૧૨/૧૨/૨૦૨૩ બપોરે ૧૧.૦૦ થી સાંજે ૫.૦૦ સુધી**
સંપર્ક વ્યકિત :	**શ્રી નવિન શર્મા - ૭૦૪૫૩૦૩૭૪૪** **રોહન કદમ- ૯૧૬૭૯૮૧૬૦૭**
બિડ રજુ કરવાની છેલ્લી તારીખ :	**૧૩/૧૨/૨૦૨૩ના રોજ સાંજે ૦૪.૦૦ વાગ્યા સુધી**
બીડ ખોલવાનો સમય અને સ્થળઃ	**ઈ- ઓક્શન/ બીડીંગ વેબ સાઈટ દ્વારા (https:://sarfaesi.auctiontiger.net)** **તારીખ અને સમય : ૧૪/૧૨/૨૦૨૩ ના રોજ સવારે ૧૧.૩૦ થી બપોરે ૦૧.૩૦**

આ નોટીસ ઉપર જણાવેલા દેવાદાર/જામીનદારો માટેની સિક્યુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ(એન્ફોર્સમેન્ટ) રૂલ્સ,૨૦૦૨ના રૂલ ૮, ૬(૨) અને ૯(૧) હેઠળની પંદર દિવસ પહેલાની વૈધાનિક નોટીસ છે.

વેચાણના નિયમો અને શરતોની વધુ વિગતવાર જાણકારી માટે કૃપયા સલામત ધિરાણકારની વેબસાઈટ **http:// www.pegasus-arc.com/assets-to-auction.html** ની લીંકનો ઉપયોગ કરવો. જેને માટે આ વેબસાઈટ **https:://sarfaesi.auctiontiger.net** ની મુલાકાત લેવી અથવા સર્વિસ પ્રોવાઈડર **મે.ઈ પ્રોક્યોરમેન્ટ ટેકનોલોજીસ લિ. ઓક્શન ટાઈગર,બિડર સપોર્ટ : ૦૭૯-૬૮૧૩૬૮૦૫/૬૮૧૩૬૮૩૭, મો.નં. +૯૧ ૯૯૭૮૫૯૧૮૮૮ ઉપર અથવા ઈ-મેલ આઈ ડી ramprasad@auctiontiger.net, અને support@auctiontiger.net ઉપર સંપર્ક કરવો.**

સ્થળ : મુંબઇ — **સહી/અધિકૃત અધિકારી**

તારીખ :૨૭/૧૧/૨૦૨૩ — **પેગાસસ એસેટસ રીકન્સ્ટ્રકશન પ્રા.લિ.**

(જે પેગાસસ ગ્રૂપ થર્ટી નાઈન ટ્રસ્ટ- ૧ના ટ્રસ્ટી તરીકે કામ કરે છે.)

Printed by Manojbhai Lalijbhai Mistry at GUARDIANPRESS B-17/2, Hojiwala Industrial

વરસાદી માહોલ વચ્ચે પણ લિંબાયત વિધાનસભા બેઠકના સ્નેહમિલનમાં ભાજપ કાર્યકરો ઊભરાયા

સુરત, તા.૨૬

વરસાદી માહોલ વચ્ચે આજે લિંબાયતના નિલગીરી મેદાનમાં લિંબાયત વિધાનસભાનું નૂતન વર્ષ સ્નેહમિલન સમારોહ યોજાયો હતો. હજારોની સંખ્યામાં લોકો સંમેલનમાં ઉપસ્થિત રહ્યા હતા. ધોધમાર વરસાદ વચ્ચે મોટી સંખ્યામાં કાર્યકર્તાઓ ઉપસ્થિત રહ્યા હોવાની ઘટના ગુજરાતમાં પ્રથમ વખત બની હોવાનું પ્રદેશ ભાજપ પ્રમુખ સી.આર.પાટીલે કહ્યું હતું.

ધારાસભ્ય સંગીતા પાટીલની લોકપ્રિયતા લોકોની હાજરીએ પુરવાર કરી આપી: ભાજપ અધ્યક્ષ સી.આર. પાટીલ પણ ખુલ્લીને વરસ્યા

લિંબાયતમાં યોજાયેલા ભાજપના સ્નેહમિલન કાર્યક્રમને સંબોધતા સી.આર. પાટીલે કહ્યું હતું કે ગુજરાતભરના કાર્યક્રમો વરસાદને કારણે રદ કરવામાં આવ્યા હતા. પરંતુ લિંબાયતના નિલગીરી ગ્રાઉન્ડ ખાતે યોજાયેલા સ્નેહમિલન કાર્યક્રમમાં આટલી મોટી સંખ્યામાં કાર્યકર્તાઓની ઉપસ્થિતિ જોઇ ગર્વ અનુભવી રહ્યો છે. ભાજપના તમામ કાર્યકર્તાઓ વરસાદ હોય તડકો હોય કે ઠંડી હોય હંમેશા પાર્ટીની સેવામાં તત્પર રહેતો હોવાનું તેમણે જણાવ્યું હતું. આ સાથે તેમણે કાર્યકર્તાઓને ગુજરાતની તમામ ૨૬ લોકસભા બેઠકો ૫ લાખથી વધુ મતોની લીડથી જીતાડવા અંગેનો સંકલ્પ કરવા જણાવ્યું હતું.

આ ઉપરાંત રવિવારના દિવસે ચુંટાયેલા પ્રતિનિધિ અને પેજ કમિટીના સભ્યોની બે કલાક શ્રમદાન આપવા ટકોર કરી હતી. નોંધનીય છે કે, લિંબાયત વિધાનસભાનો સ્નેહમિલન કાર્યક્રમ વરસાદને કારણે થોડો મોડો શરૂ થયો હતો. વરસાદ વચ્ચે કાર્યકર્તાઓ રેઇનકોટ તેમજ છત્રી સાથે જોવા મળ્યા હતા. વરસાદથી બચવા માટે કેટલાક કાર્યકર્તાઓતો ખુરશી પણ માથે લઇને કાર્યક્રમમાં નજરે પડ્યા હતા. આ તમામ દ્રશ્યો નિહાળીને પ્રદેશ પ્રમુખ સી.આર.પાટીલે વરસાદ વચ્ચે ઉપસ્થિત રહેલા તમામ કાર્યકર્તાઓને અભિનંદન પાઠવ્યા હતા અને આગામી ચુંટણીની તૈયારીઓમાં લાગી જવા જણાવ્યું હતું.

દહેજ GIDCમાંથી શંકાસ્પદ કેમીકલના 427 બેરલ મળી આવ્યા, 17 લાખનો મુદ્દામાલ કબજે

ભરૂચ તા.૨૬

દહેજની ગુમાનદેવ કેમિકલ કંપનીમાં પતરાના શેડ નીચે શંકાસ્પદ કેમીકલ ભરેલ બેરલો રાખી ગેરકાયદેસર રીતે ખરીદ- વેચાણ કરાતું હોવાની ભરૂચ SOG ને બાતમી મળી હતી.SOG પી.આઈ. આનંદ ચૌધરી અને ટીમે બાતમી આધારે ચેક કરતા અલગ અલગ પ્રકારના કેમીકલ ભરેલા 427 બેરલો મળી આવ્યા હતા. કુલ 85,400 લીટર કેમિકલ્સમાં ખરીદ બિલ કે અન્ય કોઈ આધાર પુરાવા મળ્યા ન હતા. કંપની સત્તાધીશો પાસેથી કેમિકલ્સ બાબતે કોઈ સંતોષકારક જવાબ કે પુરાવા નહિ મળતા 17 લાખ ઉપરાંતનો તમામ મુદ્દામાલ કબ્જે કરાયો હતો.

એફ.એફ.એલ. અધિકારીને બોલાવી સેમ્પલ લેવડાવી, GPCB ને પણ આ અંગે જાણ કરાઈ હતી. આ કેમીકલ કયા પ્રકારનુ છે, કયાંથી લાવેલ છે અને કયાં મોકલવાનું હતું સહિતની તપાસ હાથ ધરાય છે. એફ.એફ.એલ. સેમ્પલ રીપોર્ટ આવેથી આગળની કાર્યવાહી કરાશે.

ડો.કુરીયને સહકારી માળખાને મજબૂત કરી ભારતમાં શ્વેત ક્રાંતિ લાવી હતી: માનસિંહ પટેલ

સુરત, તા.૨૬

શ્વેત ક્રાંતિના પ્રણેતા ગણાતા ડો.વર્ગીસ કુરીયનના જન્મદિન નિમિત્તે દર વર્ષે સમગ્ર ભારત દેશમાં નેશનલ મિલ્ક ડેની ઉજવણી સહકારી ટોચની સંસ્થાઓમાં કરવામાં આવે છે.જે અંતર્ગત આજરોજ સુમૂલ ડેરી સુરતનાં બાજીપુરા સ્થિત શીત કેન્દ્ર ખાતે નેશનલ મિલ્ક ડેની ઉજવણી કરવામાં આવી હતી.

નેશનલ મિલ્ક ડે ની ઉજવણીમાં સુમુલ ડેરીનાં ચેરમેન માનસિંહ પટેલ, સુરત તાપી જિલ્લાની દૂધ મંડળીઓનાં પ્રમુખ,મંત્રીઓ સહિત સંસ્થાના સહકારી અગ્રણીઓ આ ઉજવણી પ્રસંગે હાજર રહ્યા હતા, કાર્યક્રમની શરૂઆત દિપ પ્રાગટ્ય અને પ્રાર્થના દ્વારા કરવામાં આવી હતી.

સ્વાગત પ્રવચન સુડીકો બેંક સુરત નાં માજી ચેરમેન અને સુમુલ ડેરીનાં ડિરેક્ટર નરેશભાઈ પટેલે જણાવ્યું હતું કે, ડો.કુરિયનની યશગાથાને વાગોળી તેમની જીવનશૈલી અપનાવવા સૌને હાકલ કરી હતી.

સુમુલ ડેરીનાં ચેરમેન માનસિંહ પટેલે જણાવ્યુ હતુ કે ડો.કુરીયને સહકારી માળખાને મજબૂત કરી ભારત દેશમાં શ્વેત ક્રાંતિ લાવી ભારત દેશને દૂધના ઉત્પાદનમાં મોખરાનું સ્થાન અપાવ્યું છે.અમૂલ માળખાની સ્થાપનામાં અગત્યનો ફાળો આપનાર ડો.કુરિયને ભેંસનાં દૂધમાંથી વિશ્વમાં સૌ પ્રથમ દૂધ પાવડર બનાવી ભારત દેશને ગૌરવ અપાવ્યું હતું.

સાથે સાથે તેમણે સુમુલ ડેરીનાં સ્થાપક દાસકાકાને યાદ કરી સુમુલ ડેરીનાં અગાઉનાં પ્રમુખનાં યોગદાનને પણ બિરદાવ્યા હતા.

ડો. વર્ગીસ કુરીયનના જન્મદિન પ્રસંગે સુરતના બાજીપુરાના શીત કેન્દ્રમાં 'મિલ્ક ડે'ની ઉજવણી કરવામાં આવી

ઉપવાસ ન થયો શારીરિક અશક્તિ ક્ષમ્ય છે, કોઈને ત્રાસ દેવો માનસિક વિકૃતિ અક્ષમ્ય: યશોવર્મસરીજી

સુરત તા.૨૬

ભૌતિક દુનિયા તમારા કાર્યની નોંધ લે છે. જ્યારે આધ્યાત્મિક દુનિયામાં તમારા વિચાર્યાની ત્રિરાશી મંડાય છે. એટલે કદાચ. તમે પરિસ્થિતિવસ-કારણવસ તપત્યાગ ન કરી શકો તો તમે પાપ બાંધ્યુ એમ નહિ કહે ને જૈન દર્શનની વૈચારિક ઉદારતા એટલી પ્રેક્ટિકલ છે કે ન કરવા છતાય તમારા મનમાં અફસોસ હશે તો આત્મલાભ થઈ જ જશે પણ જેન્યુન કારણ જરૂરી છે.

ઉમરગામ સ્ટેશન રોડ પર જાહોજલાલી ભર્યા શાસ્ત્રીયતાને નિર્દોષ ભૂમિ પર થતા યાદગાર ઉપધાનતપના વિરાટ માંડવે પ્રવચન આપતા પૂજ્યપાદ આચાર્ય ભગવંત ગુરૂદેવશ્રી યશોવર્મસૂરીશ્વરજી મહારાજએ ધર્મના ગુઢાર્થને જ્યારે સહજતાથી સમજાવ્યા ત્યારે ચારેબાજુથી ઉમટેલા શ્રોતા અચંભિત બનીને ભાવિત બની ગયા હતા. આજે માળાના ચડાવાની જાજમબી છાવવાનોને માળાની પત્રિકાના જયજિતેન્દ્રના જોરદાર ચડાવા થયા હતા. ખૂબજ સુંદર ચૌમાશી ચૈદસની આરાધના પણ થઈ હતી. આજે જીવન પરિવર્તન કરનારા ગુરૂદેવશ્રીનું ચાર્તુમાસ પરિવર્તનને શત્રુંજ્ય ગિરીરાજની ભાવયાત્રા-ગિરીશિલાપૂજન આદિ કાર્યક્રમ સવારે ૭.૧૫ કલાકે શરૂ થશે. શ્રી સોલશુંબા જૈનસંઘમાં આખુ આયોજન થશે. સાંજે ૧ડિસે. દહાણુ થનારી બાલદીક્ષાર્થી કેલી પુન્યપાળ પુનમીયાની દીક્ષા માટે વિહાર કરશે. તા.૨૮ બોરડી તા.૨૯ ના સવારે ૭.કલાકે દહાણુ નગર પ્રવેશ-વર્ષીદાન યાત્રા. બપોરે ૨.૩૦ કલાકે સંયમવસ્ત્ર રંગવાનો રંગારંગ કાર્યક્રમ. રાત્રે ૮.કલાકે વિદાયસંમારભ યોજાશે.

ઉમરગામના જૈન દહેરાસરમાં આચાર્ય યશોવર્મસૂરિજીએ ધર્મના ગુઢાર્થ સમજાવ્યા

શહેરની બંધ રહેતી સ્ટ્રીટ લાઈટોની રાત્રિ તપાસનો આદેશ

સુરત,તા.૨૭

મનપાની સ્ટ્રીટલાઇટ રાત્રી દરમિયાન બંધ રહેતી હોવાની ફરીયાદ ઉઠતા અને લાઇટની ચકાસણી કરવા માટેની જવાબદારી જે તે ઝોનના ડેપ્યુટી ઈજનેરને સોંપવામા આવી છે. આ ઉપરાંત સ્ટ્રીટ લાઈટ અંગે કોઈ ફરિયાદ હોય તેનો જવાબ અરજદારને મળે તે પ્રકારની વ્યવસ્થા ઉભી કરવાની તજવીજ હાથ ધરાઈ છે.

આ અંગે જાણવા મળતી વિગત અનુસાર સુરત મનહાનગર પાલિકા સ્ટ્રીટ લાઇટ વિભાગના ખાળે ગયેલા કારભારને પગલે લોકોએ ભારે હાલાકીનો સામનો કરવો પડી રહ્યો છે. વેડ વરીયાવ બ્રીજ પાસેના રસ્તા પર મનપા દ્વારા દસ મહીના પુર્વ લાઇટ પોલ લગાડવામાં આવ્યા હતા. પરંતુ હજુ સુધી લાઇટ ફીટ કરવામાં આવી નહાય કોર્પોરેટર નરેન્દ્ર પાંડવે આ અંગે મ્યુ કમિશ્નરને ફરીયાદ કરી હતી. આ ઉપરાંત શહેરના અનેક વિસ્તારની સ્ટ્રીટ લાઇટ રાત્રી દરમિયાન બંધ રહેવાની ફરીયાદ મ્યુ કમિશ્નરને મળી હતી.

ફરિયાદીનો સીધોજ સંપર્ક કરીને ઉકેલ લાવવા તાકીદ

લોકોને હાલાકીનો સામનો નહી કરવો પડે તે માટે મ્યુ કમિશ્નરની સુચનાથી મનપાના એડીશનલ સીટીઇજરે અક્ષય પંડયાના અધ્યક્ષ સ્થાને સ્ટ્રીટલાઇટની સમસ્યાનો ઉક્લે લાવવા એક બેઠક બોલાવવામાં આવી હતી. દરમિયાન સ્ટ્રીટલાઇટ બંધ હોવાની ઓન લાઇન ફરીયાદ કરનાર અરજદારને જે તે વિસ્તારમાં ફરજ બજાવતા લાઇટ વિભાગના જુનિયર અને આસિસ્ટન્ટ ઇજનેરનો મોબાઇલ નંબર આપવા માટેની સુચના આપવામાં આવી હતી.

આ ઉપરાંત રાત્રી દરમિયાન સ્ટ્રીટ લાઈટની ચકાસણી કરવાની જવાબદારી ડેપ્યુટી ઈજનેર સોપવામાં આવી હતી.

સુરતમાં દિવાળીના તહેવાર દરમિયાન મનપાની મુખ્ય કચેરીમાં અંધારપ ટ છવાઇ જતા મ્યુ કમિશ્નરના આદેશથી લાઇટ વિભાગના એડીશનલ સીટી ઇજનેરે આ શિષ નાયકને શો-કોઝ નોટીસ આપી હતી.

પશ્ચિમ રેલવે

ઇલેકટ્રીકલ કામો

સિનીયર ડીઈઈ/પી/બીસીટી તરફથી નીચે જણાવેલા કામ માટે ટેન્ડર આમંત્રિત કરવામાં આવે છે. **ઈ-ટેન્ડર નોટીસ નં.: EL 81/38/180/WA/44 (R-1)dtd. 23-11-2023 કામનું નામ અને સ્થળ :** ઉધના- ઓટોમેટીક કોચ વોશિંગ પ્લાન્ટ પુરા પાડવા સંબંધિત ઇલેકટ્રીકલ કામો. **કામનો અંદાજિત ખર્ચ:** રૂ. ૨૨,૨૧,૯૫૨.૦૦/- **બીડ સિક્યુરીટીની રકમ :** રૂ. ૪૪,૪૦૦/- **ટેન્ડર રજુ કરવાની તારીખ અને સમય :** તા.૧૮.૧૨.૨૦૨૩ની બપોરે ૧૫.૦૦ કલાક સુધી.**ખોલવાની તારીખ અને સમય :** ૧૮.૧૨.૨૦૨૩ ના રોજ ૧૫.૩૦ કલાકે **નોંધ :** ટેન્ડર ડોકયુમેન્ટ ડાઉનલોડ કરવા, સુધારાઓ અને વધુ વિગતો માટે અમારી વેબસાઈટ **www.ireps.gov.in** ની મુલાકાત લો. 0892

અમને લાઈક કરો facebook.com/WesternRly

સ્ટેટ બેંક ઓફ ઈન્ડીયા આર.એ.સી.પી.સી.-૨ (૬૩૬૯૨), બીજો માળ, ૨૧૩-૨૧૯, રીયો એમ્પાયર, આર.ટી.ઓ. પાલ સામે, સુરત-૩૯૫ ૦૦૯ E-mail - sbi.63692@sbi.co.in

સેકશન ૧૩(૨)ના સીકયુરીટાઈઝેશન એન્ડ રીકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાઈનાન્શીયલ એસેટસ્ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સીકયુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ એકટ ૨૦૦૨ અંતર્ગત નોટીસ

પ્રતિ, (૧) શ્રીમતી સર્મિષ્ઠાબેન નરેન્દ્રભાઈ સરકાર (કરજદાર) , (૨) શ્રી નરેન્દ્રભાઈ સરકાર (જામીનદાર) બન્ને રહે : ફ્લેટ નં. સી-૩૦૨, માધવ રેસીડન્સી, પર્વત પાટીયા, સુરત-૩૯૫૦૦૫. અને (૩) શ્રી હર્ષદ ધરડ (જામીનદાર), બી/૨/૧૦૨, માધવ રેસીડન્સી, પર્વત ગામ, સુરત-૩૯૫૦૦૫. દ્વારા સ્ટેટ બેંક ઓફ ઈન્ડીયા, મોરાભાગળ શાખા, સુરત (૧૦૯૭૫), સુરત. પાસેથી ક્રેડીટ સુવિધાઓ મેળવેલ છે. જે સામે સુરક્ષિત મિલકત માર્ગેજ કરવામાં આવેલ છે તે નીચે મુજબ છે.

મિલકતનું વર્ણન

તમામ હક્ક અને હિસ્સો ધરાવતી સ્થાવર મિલકત જે ફ્લેટ નં. સી-૩૦૨, માધવ રેસીડન્સી, પર્વત પાટીયા, સુરત-૩૯૫૦૦૫ થી ઓળખાય છે.

ઉપર મુજબના એ મિલકત મોર્ગેજ કરેલ છે, જે ઉપર મુજબની છે. આમ તમે મંજુરી પત્ર (૧.હોમ લોન ખાતા નં. ૩૦૭૨૪૬૨૨૭૪૪ (મંજુર લીમીટ રૂા.૫,૮૬,૦૦૦/-) ના નિયમોનું પાલન કર્યુ નથી, ખાતાઓ અનિયમિત થયેલ છે અને તા.૨૯/૧૦/૨૦૨૩ ના રોજ આરબીઆઈની માર્ગદર્શિકા મુજબ NPA તરીકે જાહેર કરવામાં આવેલ છે. બાકી લેણી રકમ માટે અમારી નોટીસ RACPC-II/SURAT/2/1/20/30724622744 તા.૧૦/૧૧/૨૦૨૩ ના રોજ સરફેસી એકટ, ૨૦૦૨ના સેકશન ૧૩(૨) અંતર્ગત તમોને મોકલેલ નોટીસ તમોને મળ્યા વગર પરત આવી છે. આથી તમોને જાણ કરવામાં આવે છે કે રૂા.૪,૧૦,૫૨૩/- જે હોમ લોન ખાતા નં. ૩૦૭૨૪૬૨૨૭૪૪ જે તા.૧૦/૧૧/૨૦૨૩ ના રોજ બાકી ઉપરાંત તા.૧૧/૧૧/૨૦૨૩ થી લાગુ પડેલ વ્યાજ, ભવિષ્યના વ્યાજ અને આકસ્મિક ખર્ચાઓ, કિંમતો ચાર્જીસ વગેરે સહિત બાકી છે તે નોટીસ ની તારીખથી ૬૦ દિવસમાં ભરપાઈ કરવામાં ન આવે તો, નીચે સહી કરનારાએ જણાવેલ કાયદા અનુસાર જણાવેલ સુરક્ષિત મિલકતો પર તાત્કાલિક પગલાંઓ લેવાની ફરજ પડશે.

તારીખ: ૧૦/૧૧/૨૦૨૩ **સહિ/- અધિકૃત અધિકારી અને મુખ્ય પ્રબંધક**
સ્થળ : સુરત **ભારતીય સ્ટેટ બેંક, આરએસીપીસી, સુરત.**

વેસુના એરિસ્ટા એપાર્ટમેન્ટમાં આગ લાગતાં ૧૪૦થી વધુ વીજમીટર રાખ

સુરત,તા.૨૬

વેસુ ખાતે આવેલી એસએનનેસ એરિસ્ટા નામની બિલ્ડીગના ગ્રાઉન્ડ ફલોર પર આગ ફાટી નિકળતા ભાગદોડ મચી જવા પામી હતી. આગે વિકરાળ સ્વરૂપ ધારણ કરી લેતા એક સાથે ૧૪૦ જેટલા વિજ મીટરો આગની લપેટમાં આવી ગયા હતા. મોટા પ્રમાણમાં ધુમાડો ફેલાઇ જતા સ્થાનિક રહીશો ડરી ગયા હતા. ઘટનાની જાણ થતા ફાયર બ્રિગેડના લાશ્કરો સ્થળ પર દોડી આવ્યા હતા. અને પાણીનો મારો ચલાવી ભારે જહેમત બાદ આગ ઓલવી કાઢી હતી. ફાયર બ્રિગેડના સુત્રો પાસેથી મળતી માહીતી અનુસાર વેસુ ખાતેના પ્રાઇમ શોપર્સની બાજુમાં એસેનેસ એરિસ્ટા નામની રહેણાક બિલ્ડીગ આવેલી છે. જેમાં કોર્પોરેટ ઓફિસો અને દુકાનો પણ આવી છે. આજે બપોરના ૩ વાગ્યાના અરસામાં બિલ્ડીગના ગ્રાઉન્ડ ફલોર પર બનાવામાં આવેલા મીટર હાઉસમાં શોર્ટસર્કીટને કારણે આગ ફાટી નિકળી હતી. જોતજોતામાં આગે વિકરાળ સ્વરૂપ ધારણ કરી લેતા એક પછી એક ૧૪૦ જેટલા વિજ મીટરો આગની લપેટમાં આવી ગયા હતા.

ગ્રાઉન્ડ ફલોર પર ધુમાડો ફેલાઈ જતા રહીશો ડરી ગયા હતા. ઘટનાની જાણ થતા વિજ કંપનીના કર્મચારી તેમજ વેસુ, મજુરા અને અડાજણ ફાયર સ્ટેશનના લાશ્કરો સ્થળ પર દોડી ગયા હતા.

પશ્ચિમ રેલવે

બદલવાના કામો

ડીવિઝનલ રેલવે મેનેજર (ડબલ્યુ એ) ,પશ્ચિમ રેલવે, મુંબઈ સેન્ટ્રલ,મુંબઈ - ૪૦૦૦૦૮ તરફથી નીચે જણાવેલા કામ માટે ટેન્ડર આમંત્રિત કરવામાં આવે છે. **ઈ ટેન્ડર નં. : BCT/23-24/222 dtd.23/11/2023 કામનું નામ :** દહાણુ રોડ-સંપણા સેકશન માં પાંચ સીટે હટસ બાંધવાનું કામ જુની થયેલી એએલએસટીઓએમ મેકની એએફટીસીને ડ્યુઅલ ડિજિટલ એક્ષલ કાઉન્ટરથી બદલવાનું કામ (ઇલેકટ્રીકલ કામ સાથેનું સંયુકત ટેન્ડર) **કામનો અંદાજિત ખર્ચ (રૂ.માં) :** રૂ. ૧,૩૪,૪૪,૮૭૭.૪૦ **ઈએમડી:** રૂ. ૨૧૪૪૦૦.૦૦/- **ઈ - ટેન્ડર રજુ કરવાની અને ઈ-ટેન્ડર તારીખ અને સમય :** તા.૧૯.૧૨.૨૦૨૩ ની બપોરે ૧૫.૦૦ કલાક સુધી **ખોલવાની તારીખ અને સમય :** તા.૧૯.૧૨.૨૦૨૩ ની બપોરે ૧૫.૩૦ કલાકે કામના પ્રકાર, ઈ-ટેન્ડર ડોકયુમેન્ટની કિંમત (નોન રીફંડેબલ), ઈએમડી, લાયકાતના ધોરણો, સમાન કામના અનુભવ અને ટેન્ડર નોટીસની શરતોની વિગતવાર જાણકારી માટે અમારી વેબસાઈટ **www.ireps.gov.in** ની મુલાકાત લો. હસ્તલિખિત ઓફરો ધ્યાન પર નહીં લેવામાં આવે. 0884

અમને લાઈક કરો facebook.com/WesternRly

સ્ટેટ બેંક ઓફ ઈન્ડીયા આર.એ.સી.પી.સી.-૨ (૬૩૬૯૨), બીજો માળ, ૨૧૩-૨૧૯, રીયો એમ્પાયર, આર.ટી.ઓ. પાલ સામે, સુરત-૩૯૫ ૦૦૯ E-mail - sbi.63692@sbi.co.in

સેકશન ૧૩(૨)ના સીકયુરીટાઈઝેશન એન્ડ રીકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાઈનાન્શીયલ એસેટસ્ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સીકયુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ એકટ ૨૦૦૨ અંતર્ગત નોટીસ

પ્રતિ, (૧) શ્રીમતી સોનલ રત્નેશ ઈન્જીનીયર (કરજદાર) અને (૨) શ્રી રત્નેશ વ્યોમેશભાઈ ઈન્જીનીયર (સહ-કરજદાર) બન્ને રહે : ફ્લેટ નં. ૨૦૪, ૨ જો માળ, સિધ્દાર્થ એપાર્ટમેન્ટ, વિશ્વકર્મા મંદિર પાસે, મજુરાગેટ, સુરત-૩૯૫૦૦૧. દ્વારા સ્ટેટ બેંક ઓફ ઈન્ડીયા, નાનપુરા શાખા, સુરત (૦૧૩૮૮), સુરત. પાસેથી ક્રેડીટ સુવિધાઓ મેળવેલ છે. જે સામે સુરક્ષિત મિલકત માર્ગેજ કરવામાં આવેલ છે તે નીચે મુજબ છે.

મિલકતનું વર્ણન

તમામ હક્ક અને હિસ્સો ધરાવતી સ્થાવર મિલકત જે ફ્લેટ નં. ૨૦૪, ૨ જો માળ, સિધ્દાર્થ એપાર્ટમેન્ટ, વિશ્વકર્મા મંદિર પાસે, મજુરાગેટ, સુરત-૩૯૫૦૦૧.

ઉપર મુજબના એ મિલકત મોર્ગેજ કરેલ છે, જે ઉપર મુજબની છે. આમ તમે મંજુરી પત્ર (૧.હોમ લોન ખાતા નં. ૩૯૫૨૨૧૪૬૨૨ (મંજુર લીમીટ રૂા.૨૫,૦૯,૦૦૦/-) ના નિયમોનું પાલન કર્યુ નથી, ખાતાઓ અનિયમિત થયેલ છે અને તા.૦૮/૧૧/૨૦૨૩ ના રોજ આરબીઆઈની માર્ગદર્શિકા મુજબ NPA તરીકે જાહેર કરવામાં આવેલ છે. બાકી લેણી રકમ માટે અમારી નોટીસ RACPC-II/SURAT/ 14/2/3/39162214602 તા.૦૯/૧૧/૨૦૨૩ ના રોજ સરફેસી એકટ, ૨૦૦૨ના સેકશન ૧૩(૨) અંતર્ગત તમોને મોકલેલ નોટીસ તમોને મળ્યા વગર પરત આવી છે. આથી તમોને જાણ કરવામાં આવે છે કે (૧) રૂા.૨૭,૨૨,૯૨૬/- જે હોમ લોન ખાતા નં. ૩૯૫૨૨૧૪૬૨૨ જે તા.૦૯/૧૧/૨૦૨૩ ના રોજ બાકી ઉપરાંત તા.૧૦/૧૧/૨૦૨૩ થી લાગુ પડેલ વ્યાજ, ભવિષ્યના વ્યાજ અને આકસ્મિક ખર્ચાઓ, કિંમતો ચાર્જીસ વગેરે સહિત બાકી છે તે નોટીસ ની તારીખથી ૬૦ દિવસમાં ભરપાઈ કરવામાં ન આવે તો, નીચે સહી કરનારાએ જણાવેલ કાયદા અનુસાર જણાવેલ સુરક્ષિત મિલકતો પર તાત્કાલિક પગલાંઓ લેવાની ફરજ પડશે.

તારીખ: ૦૯/૧૧/૨૦૨૩ **સહિ/- અધિકૃત અધિકારી અને મુખ્ય પ્રબંધક**
સ્થળ : સુરત **ભારતીય સ્ટેટ બેંક, આરએસીપીસી, સુરત.**

સ્ટેટ બેંક ઓફ ઈન્ડીયા આર.એ.સી.પી.સી.-૨ (૬૩૬૯૨), બીજો માળ, ૨૧૩-૨૧૯, રીયો એમ્પાયર, આર.ટી.ઓ. પાલ સામે, સુરત-૩૯૫ ૦૦૯ E-mail - sbi.63692@sbi.co.in

સેકશન ૧૩(૨)ના સીકયુરીટાઈઝેશન એન્ડ રીકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાઈનાન્શીયલ એસેટસ્ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સીકયુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ એકટ ૨૦૦૨ અંતર્ગત નોટીસ

પ્રતિ, (૧) શ્રી કૈલાશ ચંદ શર્મા (કરજદાર), ફ્લેટ નં બી/૬-૩૦૬ રોયલ સ્ટાર ટાઉનશીપ, સનસાઈન સ્કુલ પાસે, રામી પાર્ક સોસા. પાછળ, ડીંડોલી, સુરત-૩૯૫૦૦૬.,(૨) શ્રી કાલુસિંહ બડગુજર (જામીનદાર), પ્લોટ નં ૧૦૦ મહાદેવ નગર, હરી નગર ૨ પાસે, ઉધના, સુરત-૩૬૪૨૧૦. દ્વારા સ્ટેટ બેંક ઓફ ઈન્ડીયા, અંબાજી માર્કેટ શાખા, સુરત (૩૧૬૨૭), સુરત. પાસેથી ક્રેડીટ સુવિધાઓ મેળવેલ છે. જે સામે સુરક્ષિત મિલકત માર્ગેજ કરવામાં આવેલ છે તે નીચે મુજબ છે.

મિલકતનું વર્ણન

તમામ હક્ક અને હિસ્સો ધરાવતી સ્થાવર રહેણાંક મિલકત જે જાણીતા ફ્લેટ નં બી/૬-૩૦૬, રોયલ સ્ટાર બિલ્ડીંગ રામી પાર્ક સોસા. પાછળ, ડીંડોલી, સુરત. મિલ્કતની ચર્તુદિશા : પૂર્વે: ફ્લેટ નં ૩૧૧ (મંજુર પ્લાન મુજબ ફ્લેટ નં ૩૧૦), પશ્ચિમે: ફ્લેટ નં ૩૦૭, ઉત્તરે: ફ્લેટ નં ૩૦૫, દક્ષિણે: ઓપન પ્લોટ.

ઉપર મુજબના એ મિલકત મોર્ગેજ કરેલ છે, જે ઉપર મુજબની છે. આમ તમે મંજુરી પત્ર (૧.હોમ લોન ખાતા નં. ૬૧૩૧૪૨૪૧૮૦૧ (મંજુર લીમીટ રૂા.૬,૫૦,૦૦૦/-) ના નિયમોનું પાલન કર્યુ નથી, ખાતાઓ અનિયમિત થયેલ છે અને તા.૦૫/૧૧/૨૦૨૩ ના રોજ આરબીઆઈની માર્ગદર્શિકા મુજબ NPA તરીકે જાહેર કરવામાં આવેલ છે. બાકી લેણી રકમ માટે અમારી નોટીસ RACPC-II /SURAT/50/2/2/61314241801 તા.૦૬/૧૧/૨૦૨૩ ના રોજ સરફેસી એકટ, ૨૦૦૨ના સેકશન ૧૩(૨) અંતર્ગત તમોને મોકલેલ નોટીસ તમોને મળ્યા વગર પરત આવી છે. આથી તમોને જાણ કરવામાં આવે છે કે (૧) રૂા.૫,૭૦,૪૨૨/- જે હોમ લોન ખાતા નં. ૬૧૩૧૪૨૪૧૮૦૧ જે તા.૧૯/૧૦/૨૦૨૩ ના રોજ બાકી ઉપરાંત તા.૨૦/૧૦/૨૦૨૩ થી લાગુ પડેલ વ્યાજ, ભવિષ્યના વ્યાજ અને આકસ્મિક ખર્ચાઓ, કિંમતો ચાર્જીસ વગેરે સહિત બાકી છે તે નોટીસ ની તારીખથી ૬૦ દિવસમાં ભરપાઈ કરવામાં ન આવે તો, નીચે સહી કરનારાએ જણાવેલ કાયદા અનુસાર જણાવેલ સુરક્ષિત મિલકતો પર તાત્કાલિક પગલાંઓ લેવાની ફરજ પડશે.

તારીખ: ૦૬/૧૧/૨૦૨૩ **સહિ/- અધિકૃત અધિકારી અને મુખ્ય પ્રબંધક**
સ્થળ : સુરત **ભારતીય સ્ટેટ બેંક, આરએસીપીસી, સુરત.**

પેગાસસ એસેટસ રીકન્સ્ટ્રકશન પ્રાઈવેટ લિમીટેડ

PEGASUS

પપ-૫૬,પાંચમા માળે,ફી પ્રેસ હાઉસ,નરીમાન પોઈન્ટ, મુંબઈ - ૪૦૦૦૨૧ ફોન નં. (૦૨૨) ૬૧૮૮૪૦૦૦ ઈમેઈલ : sys@pegasus-arc.com URL : www.pegasus-arc.com

ઈ-ઓકશન માટે જાહેર નોટીસ

સિકયુરિટાઈઝેશન એન્ડ રિકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટસ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિકયુરિટી ઈન્ટરેસ્ટ એકટ ૨૦૦૨ અને સિકયુરિટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ)રૂલ્સ ૨૦૦૨(રૂલ્સ)ના રૂલ ૮, ૬(૨) અને ૯(૧) ને વંચાણે લીધા બાદ ગીરો મુકવામાં આવેલી સ્થાવર અને જંગમ મિલકતોના ઈ - ઓકશન સેલ માટેની નોટીસ

આથી જાહેર જનતાને તથા દેવાદાર અને જામીનદારોને ખાસ નોટીસ આપવામાં આવે છે કે નીચે જણાવેલી સ્થાવર મિલકત સલામત ધિરાણકર્તા પેગાસસ એસેટસ રીકન્સ્ટ્રકશન પ્રાઈવેટ લિમીટેડ જે થી ટ્રસ્ટ (પેગાસસ)ના ટ્રસ્ટી તરીકે કામ કરે છે તેમની પાસે આપના સહકારી બેંક લિ. ના દેવાદારોની ગીરો મિલકત અને તેમની પાસેથી લેણી રકમ વસુલવાના સરફાયેસી એકટ, ૨૦૦૨ની જોગવાઈ મુજબનું તા.૨૭/૦૩/૨૦૧૮ના રોજ થયેલા એસાઈમેન્ટ એગ્રીમેન્ટ છે. જે મુજબ સરફાયેસી એકટ ,૨૦૦૨ની જોગવાઈ હેઠળ નીચે જણાવેલી ગીરો મિલકતનું વેચાણ **' જેમ છે જ્યાં છે','જે છે તેમ છે' અને ' ગમે તે ત્યાં છે '**ના ધોરણે તમામ જાણીતા અને અજાણ્યા બોજા સાથે ૧૪-૧૨-૨૦૨૩ ના રોજ થનાર છે.

ફડયા અધીકારી શ્રી સી.એસ.અરવિંદ ગોદાનાએ દેવાદાર કંપનીના મિલકતનો કબજો સરફાયેસી એકટની જોગવાઇ મુજબ પેગાસસના અધિકૃત અધિકારીને તા.૦૬/૧૨/૨૦૨૩ના રોજ સોંપ્યો હતો.

વેચાણ માટેની સ્થાવર અને જંગમ મિલકતો નીચે મુજબ છે:

દેવાદાર/સહદેવાદાર/ જામીનદાર/ગીરોદારના નામ :	૧. મે.ઓરેન કિચન એપ્લાયન્સીસ પ્રા.લિ. (ફડયામાં ચાલી રહેલી) ૨.શ્રી અનિલ જી.ગોસ્વામી ૩.શ્રી કિર્તી જી.ગોસ્વામી
જે ગિરો મિલકત વેચાણ માટે મુકનાર છે તેની કુલ બાકી રકમ :	**રૂ.૩૦,૦૪,૭૩,૦૧૩.૦૪** (રૂપિયા ત્રીસ કરોડ ચાર લાખ તોતેર હજાર તેર અને ચાર પૈસા પુરા) તા.૩૦/૦૬/૨૦૧૭ સુધી વત્તા તેના પર કરાર મુજબનું ચડત વ્યાજ, કિંમત, ખર્ચ સહિતની રકમ **તા.૦૧/૦૭/૨૦૧૭** થી તેના પર કરાર મુજબનું ચડત વ્યાજ, કિંમત, ખર્ચ સહિતની રકમ

Terms & Conditions

1. The E-auction sale will be online E-auction/Bidding through website (https://sarfaesi.auctiontiger.net) on **14/12/2023** from **11.30 am to 1:30 pm.** with unlimited extensions of 5 minutes duration each. The intending bidders should make discrete enquiry with regard to any claim, charges / encumbrances on the property, of any authority, besides the Pegasus`s charges and should satisfy themselves about the title, extent quality and quantity of the property before submitting their bid.

2. All persons participating in the E-Auction should submit his/her/their sufficient and acceptable proof of his/her/their identity, residence to authority and also copy of PAN/TAN cards etc. The bidders shall upload scanned copies of PAN card and proof of residential address, while submitting E-Tender. The bidders other than individual shall also upload proper mandate for e-bidding.

3. Prospective bidders may avail online training from the website: https://sarfaesi.auctiontiger.net and M/s. E Procurement Technologies Ltd. Auction Tiger, Ahmedabad Bidder Support Nos.:079-68136805/68136837 Mob. : +919265562818, +919265562821, +919265562819, +919978591888 & +91 9374519754, Email: Vijay.shetty@auctiontiger.net, ramprasad@auctiontiger.net, support@auctiontiger.net .

4. Bidders are required to go through the website https://sarfaesi.auctiontiger.net for detailed terms and conditions of E-auction sale before submitting their bids and taking part in the e-auction sale proceedings.

5. The particulars specified in the description of property have been stated to the best of information of Pegasus and Pegasus will not be responsible for any error, misstatement, or omission.

6. Bids shall be submitted through Offline/Online in the prescribed format with relevant details. (Details of bidder form is annexed herewith as **(Annexure-I)** and Declaration by bidders **(Annexure-II).** In addition to the above, the copy of Pan card, Aadhar card, Address proof, in case of the company, copy of board resolution passed by board of directors of company needs to submitted by the bidder).

7. **Intending Bidders shall deposit the aforesaid EMD on or before the date and time mentioned herein above by way of a Demand Draft / Pay Order drawn in favor of Pegasus Group Thirty Three Trust I payable at Mumbai or EMD can also be paid by way of RTGS / NEFT/Fund Transfer to the credit of A/c no. 015012100000646, A/c Name: - Pegasus Group Thirty Three Trust I, payable at Bank Account No 015012100000646, Apna Sahakari Bank Limited, Parel, Mumbai, MICR Code 400098015, IFSC Code ASBL0000015.**

8. The bid price to be submitted shall be above the reserve price and bidders shall improve their further offers in multiples of Rs.5,00,000 (Rupees Five Lakhs).

9. The successful bidder shall have to pay 25% of the purchase amount (including Earnest Money already paid), immediately (i.e. on the same day or not later than next working day) on closure of e-auction sale proceedings through the mode of payment mentioned in Clause (7). The balance amount of the purchase money shall have to be deposited within 15 days of acceptance/confirmation of sale conveyed to them or such extended period as agreed upon in writing by the Authorized Officer.

10. In default of payment within the said period, the sale will automatically stand revoked, and the entire deposit made by the successful bidder together with the earnest money shall be forfeited and without any notice and the property shall be resold.

11. The EMD of the unsuccessful bidders will be returned on the closure of the e-auction sale proceedings to the account details duly provided in the bid form. The EMD amount shall be adjusted in case of highest/successful bidder against his/her bid price. The EMD shall not carry any interest.

12. The sale is subject to confirmation by Pegasus. If the borrower/guarantor/(s) pay the amount due to Pegasus in full before date of sale, no sale will be conducted.

13. No claim of whatsoever nature regarding the property put for sale, charges / encumbrances over the property or on any other matter etc. will be entertained after submission of the online bid.

14. The undersigned has the absolute right and discretion to accept or reject any bid or postpone / cancel the sale or modify any terms and conditions of the sale without any prior notice and assigning any reason.

15. The successful bidder shall bear the stamp duties, charges including those of sale certificate, registration charges, all statutory dues payable to government, taxes and rates and outgoing, both existing and future relating to the properties. **The sale certificate will be issued only in the name of the successful bidder**.

16. The sale is subject to the conditions prescribed in the SARFAESI Act, 2002, the conditions mentioned above, and the conditions mentioned in the public notice dated 27/11/2023

17. The sale is subject to "As is where is", "As is what is", and "Whatever there is" with all known and unknown liabilities.

18. **This publication is also a 15 days' notice to the aforementioned borrowers/guarantors under Rule 8, 6 (2) and 9(1) of The Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.**

19. Further enquiries may be clarified with Assistant Manager, Mr. Navin Sharma and the Authorized Officer, Mr. Devang Khira at the Office:-Pegasus Assets Reconstruction Pvt. Ltd. at 55-56, 5th Floor, Free Press House, Free Press Journal Marg, Nariman Point, Mumbai 400021, Email: navin@pegasus-arc.com & rohan@pegasus-arc.com, Contact: Mr. Navin Sharma 7045303744 & Mr. Rohan Kadam 9167981607

Special Instructions:

Bidding in the last minutes/seconds should be avoided by the bidders in their own interest. Neither Pegasus nor the Service provider will be responsible for any lapses / failure (Internet failure, Power failure, etc.) on the part of the vendor, in such cases. In order to ward off such contingent situation, bidders are requested to make all the necessary arrangements/ alternatives such as back-up power supply and whatever else required so that they are able to circumvent such situation and are able to participate in the auction successfully.

AUTHORISED OFFICER
Pegasus Assets Reconstruction Private Limited
(Trustee of Pegasus Group Thirty Three Trust –I)

Place: Mumbai
Date: 27/11/2023

ANNEXURE-I

DETAILS OF BIDDER – FILL All LETTER IN CAPITAL

(Read carefully the terms and conditions of sale before filling-up and submitting the bid)

Name(s) of Bidder (in Capital)

Father's/Husband's Name

Postal Address of Bidder(s)

eMail ID

Phone/Cell Number:

Bank Account details to which EMD amount to be returned

Bank A/c No.
IFSC Code No.
Branch Name

Date of Submission Bid ___ / ___ / _____ **PAN Number**

Property Item No.

Whether EMD remitted ☐ **Yes** ☐ **No** **Date of Remittance** ___ / ___ / _____

Name of Bank
Branch Name
Account No.
IFSC Code No.

Bid Amount Quoted

Amount In Figure
Amount in Word

I/We declare that I/We have read and understood all the above terms and conditions of auction sale and the auction notice published in the daily newspaper which are also available in the website https:// .auctiontiger.net and shall abide by them. I/We also undertake to improve my/our bid by one bid incremental value notified in the sale notice if I/We am/are the sole bidder.

_____

Name & Signature

ANNEXURE-II

DECLARATION BY BIDDER(S)

To,
Authorized Officer
Bank Name :_____ , ***Date :*** ____ /_____/_____

1. I/We, the bidder/s do hereby state that, I/We have read the entire terms and conditions of the sale and have understood them fully. I/We, hereby unconditionally agree to abide with and to be bound by the said terms and conditions and agree to take part in the Online Auction.

2. I/We declare that the EMD and other deposit towards purchase-price were made by me/us as against my/our offer and that the particulars of remittance given by me/us in the bid form are true and correct.

3. I/We further declare that the information revealed by me/us in the bid document is true and correct to the best of my/our belief. I/We understand and agree that if any of the statement/information revealed by me/us is found to be incorrect and/or untrue, the offer/bid submitted by me/us is liable to be cancelled and in such case, the EMD paid by me/us is liable to be forfeited by the Authorized Officer and that the Authorized Officer will be at liberty to annul the offer made to me/us at any point of time.

4. I/We understand that in the event of me/us being declared as successful bidder by the Authorized Officer in his sole discretion, I/We are unconditionally bound to comply with the Terms and Conditions of Sale. I/We also agree that if my/our bid for purchase of the asset/s is accepted by the Authorized Officer and thereafter if I/We fail to comply or act upon the terms and conditions of the sale or am/are not able to complete the transaction within the time limit specified for any reason whatsoever and/or fail to fulfill any/all of the terms and conditions, the EMD and any other monies paid by me/us along with the bid and thereafter, is/are liable to be forfeited by the Authorized Officer.

5. I/We also agree that in the eventuality of forfeiture of the amount by Authorized Officer, the defaulting bidder shall neither have claim on the property nor on any part of the sum for which it may be subsequently sold.

6. I/We also understand that the EMD of all offerer/bidders shall be retained by the Bank and returned only after the successful conclusion of the sale of the Assets. I/we state that I/We have fully understood the terms and conditions of auction and agree to be bound by the same.

7. The decision taken by Authorized Officer in all respects shall be binding on me/us.

8. I also undertake to abide by the additional conditions if announced during the auction including the announcement of correcting and/or additions or deletions of times being offered for sale.

Signature: _____
Name: _____
Address: _____
eMail ID: _____